



Javier Perea
Mayor
Mario Juarez-Infante, PE
City Manager
Marco Grajeda,
Deputy City Manager

SUNLAND PARK CITY COUNCIL
NOTICE OF REGULAR MEETING
Regular Meeting Agenda

08/04/2026 – 5:30 PM

Location: City Council Chambers
1000 McNutt Rd. Suite A
Sunland Park, NM 88063

Join Microsoft Teams Meeting:

Meeting ID: 256 783 243 866 Passcode: sHSmhJ

Dial in by phone: +1 323-705-3503 Phone conference ID: 277 577 194#

Spanish Translation available, notify City Clerk Office 72 Hours prior to meeting.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 Ext 1031)

Councilor Mili Sandoval, District 1
Councilor Armando Mata, District 2
Councilor Bertha A. Salmon, District 3
Councilor Alberto Jaramillo, District 4
Councilor Maria Burciaga, District 5
Councilor Raul T. Telles Jr., District 6

CALL TO ORDER & ROLL CALL

PLEDGE OF ALLEGIANCE

CONFLICT OF INTEREST

APPROVAL OF AGENDA

PUBLIC COMMENT

Comments are limited to 3 Minutes, with a maximum of 30 Minutes allowed for Public Comment.

REMARKS AND INQUIRIES BY THE CITY COUNCIL

RECOGNITION

1. Recognition for Excellence in Service to Sergeant Ivette Ramirez. *(Kiri Daines, Chief of Police)*

PRESENTATION

2. Chief of Police, first 90 days. *(Kiri Daines, Chief of Police)*

CONSENT AGENDA

All matters listed under the Consent Agenda are considered to be routine by the City Council and will be enacted by one motion. There will not be separate discussion of these items. If discussion is desired, that item will be removed from the Consent Agenda and will be considered separately.

- 3. Approval of the 07/21/2026 Regular City Council Meeting Minutes.** *(Karla Herrera, City Clerk)*
4. Approval of the 07/28/2026 Special City Council Meeting Minutes. *(Karla Herrera, City Clerk)*
5. Approval of a Resolution for Firefighters' participation in the Public Employees Retirement Association Municipal Fire Member Coverage Plan 3. *(Daniel Medrano, Fire Chief)*
6. Approval of a Resolution authorizing the Police Department to dispose of obsolete equipment. *(Andres Morales, DC of Police)*

NEW RESOLUTIONS & ORDINANCES

- 7. Approval of an ordinance approving the zone change for 101 Calle Morocco, 128 McNutt Rd., & 118 Calle Madero, Sunland Park NM 88063 from R1-MF-TC (Combo Zone) to C2 (General Commercial).** *(Arisbe Rivas, City Planner)*
8. Approval of an Amendment to Resolution 2021-34 for the Animal Control Fee Schedule. *(Vincent Byrd, Code Enforcement Officer & Priscilla Miranda, Animal Control Officer)*
9. Approval of a Resolution for the appointment of Director on the Governing Body of the Santa Del Sol Public Improvement District. *(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)*

PUBLIC HEARING

- 10. Approval of VAR-26-0046, Javier Velo, Approval for a Prefabricated Storage not respecting the setbacks, located at 202 Calle Hidalgo, Sunland Park, NM 88063.** *(Arisbe Rivas, City Planner)*

CITY MANAGER REPORT

MAYOR REPORT

ADJOURNMENT

PLEASE NOTE: *If you are an individual with a disability who is in need of a reader, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service to attend or participate in the hearing or meeting, please contact the Office of the City Clerk at (575) 589-7565 at least 72 hours prior to the meeting. The City strictly prohibits any form of unlawful discrimination based on race, color, religion, gender identity, sexual orientation, sex, national origin, age, disability, or political affiliation in any program, activity or service sponsored by the City. **POSTED:** City Clerk's Office, Motor Vehicle Division, Edgemont Park, San Gabriel Park, Multi-Generational Building, Mender Park, COSP Senior Center, Tierra Madre Bulletin Board. Filed in the office of the City Clerk on 07/31/2026.*

Karla Herrera
City Clerk



Javier Perea
Alcalde
Mario J. Infante, PE
Administrador de la Ciudad
Marco Grajeda
Subdirector de la Ciudad

CONCEJO MUNICIPAL DE SUNLAND PARK AVISO DE ASAMBLEA REGULAR

Agenda de Asamblea Regular

08/04/2026 – 5:30 PM

Lugar: Salón del Ayuntamiento

1000 McNutt, Suite A

Sunland Park, NM 88063

Únase a la reunión por Microsoft Teams:

ID de la reunión: 256 783 243 866 Código de acceso: sHSmhJ

Teléfono: +1 323-705-3503 ID de la reunión por teléfono: 277 577 194#

Traducción al español disponible, notifique a la Oficina del Secretario Municipal 72 horas antes de la reunión.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 extensión 1031)

Regidora Mili Sandoval, Distrito 1
Regidor Armando Mata, Distrito 2
Regidora Bertha A. Salmon, Distrito 3
Regidor Alberto Jaramillo, Distrito 4
Regidora María Burciaga, Distrito 5
Regidor Raul T. Telles Jr., Distrito 6

INICIO DE LA SESION Y LISTA DE ASISTENCIA

JURAMENTO

CONFLICTO DE INTERES

APROBACION DEL ORDEN DEL DIA

COMENTARIO PUBLICO

Los comentarios están limitados a 3 minutos, con un máximo de 30 minutos permitido para comentarios públicos.

OBSERVACIONES Y CONSULTAS DEL CONCEJO MUNICIPAL

RECONOCIMIENTO

1. Reconocimiento a la Excelencia en el Servicio para la Sargento Ivette Ramírez (Kiri Daines, Jefe de Policía)

PRESENTACIONES

2. Jefe de Policía: primeros 90 días. (Kiri Daines, Jefe de Policía)

ORDEN DEL DIA POR CONSENTIMIENTO

Todos los asuntos enumerados en la Agenda de Consentimiento se consideran de rutina por el Concejo Municipal y se promulgarán mediante una moción. No habrá discusión separada de estos temas. Si se desea discutirlo, ese tema se eliminará de la Agenda de Consentimiento y se considerará por separado.

3. Aprobación de las Actas de la Asamblea Regular del Concejo Municipal del 07/21/2026. (Karla Herrera, Secretaria Mpal)

4. Aprobación de las Actas de la Asamblea Especial del Concejo Municipal del 07/28/2026.

(Karla Herrera, Secretaria Municipal)

5. Aprobación de una Resolución para la participación de los Bomberos en el Plan de Cobertura Municipal de Miembros de Bomberos, Plan 3, de la Asociación de Jubilación de Empleados Públicos.

(Daniel Medrano, Jefe de Bomberos)

6. Aprobación de una Resolución que autoriza al Departamento de Policía a disponer de equipo obsoleto.

(Andrés Morales, Subjefe del Departamento de Policía)

NUEVAS RESOLUCIONES Y ORDENANZAS

7. Aprobación de una ordenanza que aprueba el cambio de zonificación para 101 Calle Morocco, 128 McNutt Rd. y 118 Calle Madero, Sunland Park, NM 88063, de R1-MF-TC (Zona Combinada) a C2 (Comercial General).

(Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudad)

8. Aprobación de una Enmienda a la Resolución 2021-34 relativa al calendario de las tarifas de Control Animal.

(Vincent Byrd, Oficial Cumplimiento del Código y Priscilla Miranda, Oficial de Control Animal)

9. Aprobación de una Resolución para el nombramiento de un Director en el Órgano Rector del Distrito de Mejoras Públicas Santa Del Sol. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)

AUDIENCIA PUBLICA

10. Aprobación de VAR-26-0046, Javier Velo: para un almacén prefabricado que no cumple con los retiros establecidos, ubicado en 202 Calle Hidalgo, Sunland Park, NM 88063. (Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudad)

INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD

INFORME DEL ALCALDE

CLAUSURA DE LA SESION

TENGA EN CUENTA: Si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, un intérprete de lenguaje de señas calificado o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar para asistir o participar en la audiencia o reunión, comuníquese con la Oficina de la Ciudad. Secretario al (575) 589-7565 al menos 72 horas antes de la reunión. La Ciudad prohíbe estrictamente cualquier forma de discriminación ilegal basada en raza, color, religión, identidad de género, orientación sexual, sexo, origen nacional, edad, discapacidad o afiliación política en cualquier programa, actividad o servicio patrocinado por la Ciudad. **PUBLICADO:** Oficina de la Secretaria Municipal, División de Registro de vehículos, Parque Edgemont, Parque San Gabriel, Edificio Multigeneracional, Parque Mender, Centro del Adulto Mayor de la Ciudad de Sunland Park, Pizarrón público de Tierra Madre. Presentado en la oficina de la Secretaria Municipal el 07/31/2026.

Karla Herrera

Secretaria Municipal