



Javier Perea
Mayor
Mario J. Infante, PE
City Manager
Marco Grajeda
Deputy City Manager

**CITY OF SUNLAND PARK
PLANNING AND ZONING COMMISSION**

NOTICE OF REGULAR MEETING

Regular Meeting Agenda

07/22/2026 – 5:30 PM

**Location: City Council Chambers
1000 McNutt Rd. Suite A
Sunland Park, NM 88063**

**Join Microsoft Teams Meeting: Meeting ID:
294 133 816 004 Passcode: XbAeHo**

Dial in by phone: +1 323-705-3503 Phone conference ID: 503 818 014#

Spanish translation available, notify City Clerk Office 72 Hours prior to meeting.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 Ext 1031)

Robert Ardovino, Chairman
David Avalos, Commissioner
Nestor Martinez, Commissioner
Daniel Portillo, Vice-Chairman

CALL TO ORDER & ROLL CALL

CONFLICT OF INTEREST

At the opening of each Planning & Zoning meeting, the Chairman shall ask if any member of the Commission, the Community Development Director, or any member of the city staff has any known conflict of interest with any item on the agenda.

APPROVAL OF AGENDA

PUBLIC COMMENT

Must sign up with the City Clerk to address the Commission. Comments are limited to 3 Minutes, and there will be a maximum of 30 Minutes allowed for Public Comment.

CONSENT AGENDA

All matters listed under the Consent Agenda are considered to be routine by the P&Z Commission and will be enacted by one motion. There will not be separate discussion of these items. If discussion is desired, that item will be removed from the Consent Agenda and will be considered separately.

1. **Approval of the 07/08/2026 P&Z Regular Meeting Minutes.** (Karla Herrera, City Clerk)

PUBLIC HEARING

2. **Approval of SUP-26-0047, Araceli Guerrero, to increase home daycare capacity to 12 Children, located at 390 Posey Rd., Sunland Park, NM 88063.** (Arisbe Rivas, City Planner)
3. **Approval of ZC-26-0043, Miguel Casas, for a zone change from R-1 MFTC to C-2 (General Commercial District) for an outdoor market with accessory seasonal uses located at 101 Calle Morocco, 128 McNutt Rd., & 118 Calle Madero, Sunland Park, NM 88063.** (Arisbe Rivas, City Planner)
4. **Approval of VAR-26-0046, Javier Velo, for a prefabricated storage not respecting the setbacks, located at 202 Calle Hidalgo, Sunland Park, NM 88063.** (Arisbe Rivas, City Planner)

REMARKS AND INQUIRIES BY PLANNING AND ZONING COMMISSION

COMMUNITY DEVELOPMENT DIRECTOR REMARKS

ADJOURNMENT

PLEASE NOTE: If you are an individual with a disability who is in need of a reader, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service to attend or participate in the hearing or meeting, please contact the Office of the City Clerk at (575) 589-7565 at least 72 hours prior to the meeting. The City strictly prohibits any form of unlawful discrimination based on race, color, religion, gender identity, sexual orientation, sex, national origin, age, disability, or political affiliation in any program, activity or service sponsored by the City.

POSTED: City Clerk's Office, Motor Vehicle Division, Edgemont Park, San Gabriel Park, Multi-Generational Building, Mender Park, COSP Senior Center, Tierra Madre Bulletin Board. Filed in the office of the City Clerk on 07/17/2026.

Karla Herrera

City Clerk



CIUDAD DE SUNLAND PARK
COMISION DE PLANIFICACION Y ZONIFICACION

Javier Perea
Alcalde
Mario J. Infante, PE
Administrador de la
Ciudad
Marco Grajeda
Subdirector de la Ciudad

AVISO DE ASAMBLEA ORDINARIA

Agenda de Asamblea Ordinaria

07/22/2026 – 5:30 PM

Lugar: Salón del Ayuntamiento

1000 McNutt, Suite A

Sunland Park, NM 88063

Robert Ardovino, Presidente
David Avalos, Comisionado
Nestor Martinez, Comisionado
Daniel Portillo, Vicepresidente

Únase a la reunión por Microsoft Teams:

ID de la reunión: 294 133 816 004 Código de acceso: XbAeHo

Teléfono: +1 323-705-3503 ID de la reunión por teléfono: 503 818 014#

Traducción al español disponible, notifique a la Oficina de la Secretaría Municipal 72 horas antes de la reunión.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 extensión 1031)

ORDEN DEL DIA Y LISTA DE ASISTENCIA

CONFLICTO DE INTERES

Al inicio de cada reunión de Planificación y Zonificación, el Presidente deberá preguntar si algún miembro de la Comisión, el Director de Desarrollo Comunitario o algún miembro del personal de la Ciudad tiene conocimiento de algún conflicto de interés con respecto a algún punto del orden del día.

APROBACION DE LA AGENDA

COMENTARIO PUBLICO

Las personas que deseen dirigirse a la Comisión deben registrarse con la Secretaría Municipal. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona, con un máximo de 30 minutos en total para los Comentarios del Público.

AGENDA DE CONSENTIMIENTO

Todos los asuntos enumerados en la Agenda de Consentimiento se consideran de rutina por la comisión y serán aprobados mediante una sola moción. No habrá discusión por separado de estos temas. Si se desea discutirlo, ese tema se eliminará de la Agenda de Consentimiento y se considerará por separado.

1. Aprobación de las minutas de la Asamblea Ordinaria de P&Z del 07/08/2026. (Karla Herrera, Secretaría Municipal)

AUDIENCIA PUBLICA

- 2. Aprobación de SUP-26-0047, Araceli Guerrero, para aumentar la capacidad de una guardería en el hogar a 12 niños, ubicada en 390 Posey Rd., Sunland Park, NM 88063.** (Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudad)
- 3. Aprobación de ZC-26-0043, Miguel Casas, para un cambio de zonificación de R-1 MFTC a C-2 (Distrito Comercial General) para un mercado al aire libre con usos accesorios de temporada, ubicado en 101 Calle Morocco, 128 McNutt Rd. y 118 Calle Madero, Sunland Park, NM 88063.** (Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudad)
- 4. Aprobación de VAR-26-0046, Javier Velo, para un almacén prefabricado que no cumple con los retiros requeridos, ubicado en 202 Calle Hidalgo, Sunland Park, NM 88063.** (Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudad)

OBSERVACIONES Y CONSULTAS DE LA COMISION DE PLANIFICACION Y ZONIFICACION

OBSERVACIONES DEL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD

CLAUSURA

TENGA EN CUENTA: Si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, un intérprete de lenguaje de señas calificado o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar para asistir o participar en la audiencia o reunión, comuníquese con la oficina de la Secretaría Municipal al (575) 589-7565 al menos 72 horas antes de la reunión. La Ciudad prohíbe estrictamente cualquier forma de discriminación ilegal basada en raza, color, religión, identidad de género, orientación sexual, sexo, origen nacional, edad, discapacidad o afiliación política en cualquier programa, actividad o servicio patrocinado por la Ciudad.
PUBLICADO: Oficina de la Secretaría Municipal, División de Registro de Vehículos, Parque Edgemont, Parque San Gabriel, Edificio Multigeneracional, Parque Mender, Centro del Adulto Mayor de la Ciudad de Sunland Park, Pizarrón público de Tierra Madre. Presentado en la oficina de la Secretaría Municipal el 07/17/2026.

Karla Herrera

Secretaria Municipal