



Javier Perea  
Mayor  
Mario J. Infante, PE  
City Manager  
Marco Grajeda  
Deputy City Manager

**CITY OF SUNLAND PARK  
PLANNING AND ZONING COMMISSION**

**NOTICE OF REGULAR MEETING**

**Regular Meeting Agenda**

**07/08/2026 – 5:30 PM**

**Location: City Council Chambers  
1000 McNutt Rd. Suite A  
Sunland Park, NM 88063**

**Join Microsoft Teams Meeting: Meeting ID:  
294 133 816 004 Passcode: XbAeHo**

**Dial in by phone: +1 323-705-3503 Phone conference ID: 503 818 014#**

Spanish translation available, notify City Clerk Office 72 Hours prior to meeting.

[karla.herrera@sunlandpark-nm.gov](mailto:karla.herrera@sunlandpark-nm.gov) (575-589-7565 Ext 1031)

Robert Ardovino, Chairman  
David Avalos, Commissioner  
Nestor Martinez, Commissioner  
Daniel Portillo, Vice-Chairman

**CALL TO ORDER & ROLL CALL**

---

**CONFLICT OF INTEREST**

*At the opening of each Planning & Zoning meeting, the Chairman shall ask if any member of the Commission, the Community Development Director, or any member of the city staff has any known conflict of interest with any item on the agenda.*

**APPROVAL OF AGENDA**

---

**PUBLIC COMMENT**

*Must sign up with the City Clerk to address the Commission. Comments are limited to 3 Minutes, and there will be a maximum of 30 Minutes allowed for Public Comment.*

**CONSENT AGENDA**

*All matters listed under the Consent Agenda are considered to be routine by the P&Z Commission and will be enacted by one motion. There will not be separate discussion of these items. If discussion is desired, that item will be removed from the Consent Agenda and will be considered separately.*

1. **Approval of the 06/24/2026 P&Z Regular Meeting Minutes.** (Karla Herrera, City Clerk)

**PRESENTATION**

2. **Code Enforcement Nuisance Abatement.** (Vincent Byrd, Code Enforcement Officer)

**PUBLIC HEARING**

3. **Approval of SUP-26-0044, Approval to add Tobacco to their retail store, Score 420, Miles Deife, located at 1925 Appaloosa, Sunland Park, NM 88063.** (Arisbe Rivas, City Planner)

**REMARKS AND INQUIRIES BY PLANNING AND ZONING COMMISSION**

---

**COMMUNITY DEVELOPMENT DIRECTOR REMARKS**

---

**ADJOURNMENT**

**PLEASE NOTE:** If you are an individual with a disability who is in need of a reader, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service to attend or participate in the hearing or meeting, please contact the Office of the City Clerk at (575) 589-7565 at least 72 hours prior to the meeting. The City strictly prohibits any form of unlawful discrimination based on race, color, religion, gender identity, sexual orientation, sex, national origin, age, disability, or political affiliation in any program, activity or service sponsored by the City.

**POSTED:** City Clerk's Office, Motor Vehicle Division, Edgemont Park, San Gabriel Park, Multi-Generational Building, Mender Park, COSP Senior Center, Tierra Madre Bulletin Board. Filed in the office of the City Clerk on 07/02/2026.

Karla Herrera

City Clerk



**Javier Perea**  
Alcalde  
**Mario J. Infante, PE**  
Administrador de la  
Ciudad  
**Marco Grajeda**  
Subdirector de la Ciudad

**CIUDAD DE SUNLAND PARK**  
**COMISION DE PLANIFICACION Y ZONIFICACION**  
**AVISO DE ASAMBLEA ORDINARIA**  
**Agenda de Asamblea Ordinaria**  
**07/08/2026 – 5:30 PM**  
**Lugar: Salón del Ayuntamiento**  
**1000 McNutt, Suite A**  
**Sunland Park, NM 88063**

**Robert Ardovino**, Presidente  
**David Avalos**, Comisionado  
**Nestor Martinez**, Comisionado  
**Daniel Portillo**, Vice-Presidente

Únase a la reunión por Microsoft Teams:

ID de la reunión: 294 133 816 004 Código de acceso: XbAeHo

Teléfono: +1 323-705-3503 ID de la reunión por teléfono: 503 818 014#

Traducción al español disponible, notifique a la Oficina de la Secretaria Municipal 72 horas antes de la reunión.

[karla.herrera@sunlandpark-nm.gov](mailto:karla.herrera@sunlandpark-nm.gov) (575-589-7565 extensión 1031)

## **ORDEN DEL DIA Y LISTA DE ASISTENCIA**

### **CONFLICTO DE INTERES**

Al inicio de cada reunión de Planificación y Zonificación, el Presidente deberá preguntar si algún miembro de la Comisión, el Director de Desarrollo Comunitario o algún miembro del personal de la Ciudad tiene conocimiento de algún conflicto de interés con respecto a algún punto del orden del día.

### **APROBACION DE LA AGENDA**

### **COMENTARIO PUBLICO**

Las personas que deseen dirigirse a la Comisión deben registrarse con la Secretaria Municipal. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona, con un máximo de 30 minutos en total para los Comentarios del Público.

### **AGENDA DE CONSENTIMIENTO**

Todos los asuntos enumerados en la Agenda de Consentimiento se consideran de rutina por la comisión y serán aprobados mediante una sola moción. No habrá discusión por separado de estos temas. Si se desea discutirlo, ese tema se eliminará de la Agenda de Consentimiento y se considerará por separado.

**1. Aprobación de las minutas de la Asamblea Ordinaria de P&Z del 06/24/2026.** (Karla Herrera, Secretaria Municipal)

### **PRESENTACION**

**2. Cumplimiento de Códigos y Eliminación de Molestias Públicas.** (Vincent Byrd, Code Enforcement Officer)

### **AUDIENCIA PUBLICA**

**3. Aprobación de la SUP-26-0044 para autorizar la venta de productos de tabaco en el establecimiento comercial Score 420, propiedad de Miles Deife, ubicado en 1925 Appaloosa, Sunland Park, NM 88063.**

(Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudad)

## **OBSERVACIONES Y CONSULTAS DE LA COMISION DE PLANIFICACION Y ZONIFICACION**

## **OBSERVACIONES DEL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD**

### **CLAUSURA**

**TENGA EN CUENTA:** Si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, un intérprete de lenguaje de señas calificado o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar para asistir o participar en la audiencia o reunión, comuníquese con la oficina de la Secretaria Municipal al (575) 589-7565 al menos 72 horas antes de la reunión. La Ciudad prohíbe estrictamente cualquier forma de discriminación ilegal basada en raza, color, religión, identidad de género, orientación sexual, sexo, origen nacional, edad, discapacidad o afiliación política en cualquier programa, actividad o servicio patrocinado por la Ciudad.  
**PUBLICADO:** Oficina de la Secretaria Municipal, División de Registro de Vehículos, Parque Edgemont, Parque San Gabriel, Edificio Multigeneracional, Parque Mender, Centro del Adulto Mayor de la Ciudad de Sunland Park, Pizarrón público de Tierra Madre. Presentado en la oficina de la Secretaria Municipal el 07/02/2026.

Karla Herrera

Secretaria Municipal