



Javier Perea
Mayor
Mario Juarez-Infante, PE
City Manager
Marco Grajeda,
Deputy City Manager

SUNLAND PARK CITY COUNCIL
NOTICE OF REGULAR MEETING
Regular Meeting Agenda
07/07/2026 – 5:30 PM
Location: Sunland Park Sports Complex
Multi-Generational Building
4700 McNutt Rd.
Sunland Park, NM 88063

Councilor Mili Sandoval, District 1
Councilor Armando Mata, District 2
Councilor Bertha A. Salmon, District 3
Councilor Alberto Jaramillo, District 4
Councilor Maria Burciaga, District 5
Councilor Raul T. Telles Jr., District 6

Join Microsoft Teams Meeting:
Meeting ID: 256 783 243 866 Passcode: sHSmhJ
Dial in by phone: **+1 323-705-3503** Phone conference ID: 277 577 194#
Spanish Translation available, notify City Clerk Office 72 Hours prior to meeting.
karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 Ext 1031)

CALL TO ORDER & ROLL CALL

PLEDGE OF ALLEGIANCE

CONFLICT OF INTEREST

APPROVAL OF AGENDA

PUBLIC COMMENT

Comments are limited to 3 Minutes, with a maximum of 30 Minutes allowed for Public Comment.

REMARKS AND INQUIRIES BY THE CITY COUNCIL

PRESENTATION

1. **Senior Van Pool Program.** *(Daniel Carranco, Parks, Recreation & Facilities Director)*

CONSENT AGENDA

All matters listed under the Consent Agenda are considered to be routine by the City Council and will be enacted by one motion. There will not be separate discussion of these items. If discussion is desired, that item will be removed from the Consent Agenda and will be considered separately.

2. **Approval of the 06/02/2026 Regular City Council Meeting Minutes.** *(Karla Herrera, City Clerk)*
3. **Approval of the 06/08/2026 Recessed City Council Meeting Minutes.** *(Karla Herrera, City Clerk)*
4. **Approval of the 06/09/2026 Recessed City Council Meeting Minutes.** *(Karla Herrera, City Clerk)*
5. **Approval of the 06/15/2026 Special City Council Meeting Minutes.** *(Karla Herrera, City Clerk)*
6. **Acceptance of the Sunland Park Municipal Court Monthly State Fees Reports.** *(Maria Rubio, Court Administrator)*
7. **Approval of a Resolution for a 4th budget adjustment for FY 2025-2026.** *(Raquel Alarcon, Finance Director)*
8. **Approval of extension of Executive Coaching Services.** *(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)*
9. **Approval of a Resolution for City of Sunland Park annual participation in the South-Central Council of Governments, Inc for FY2026-27.** *(Javier Perea, Mayor)*
10. **Approval of a Resolution waving the resubmittal and related annexation fees for CGDP3, LLC annexation petition No. Anx-26-0028.** *(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)*

NEW BUSINESS & ORDINANCES

11. **Approval of an Ordinance amending Ordinance 2024-7, regarding Section 11-3-3 of the Sunland Park City Code.** *(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)*
12. **Approval of the Sunland Park Indoor Water and Mixed-Use Development.** *(Alec Luong | AIA)*
13. **Approval of an Ordinance granting Franchise Agreement to Gigabit Fiber, LLC, a telecommunications franchise.** *(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)*
14. **Approval of an Ordinance allowing the Annexation of approximately of 1,783.99 +/- acres into the City of Sunland Park. ANNEX-26-0038.** *(Arisbe Rivas, City Planner)*
15. **Approval of an Ordinance approving a Zone Change for approximately 1,202.28 ± acres of property from Doña Ana County zoning classifications C-2 and RCPUD to City of Sunland Park. ZON-26-0039.** *(Arisbe Rivas, City Planner)*
16. **Approval of a Development Agreement of Mesilla Bolson Properties, LLC, a New Mexico limited liability company, Yvonne Collins; Santa Teresa Country Club LLC, a New Mexico limited liability company. (collectively the “Owners”)** *(Arisbe Rivas, City Planner)*
17. **Approval of an ordinance approving the zone change for 1675 McNutt Road, 1665 McNutt Road, 1655 McNutt Road, 1645 McNutt Road, 1635 McNutt Road and 1625 McNutt Road, Sunland Park, NM 88063 from RCPUD (Residential/Commercial Planned Unit Development) to C2 (General Commercial).** *(Arisbe Rivas, City Planner)*
18. **Approval of an Ordinance of the City of Sunland Park City Council approving the zone change from RCPUD (Residential/Commercial Planned Unit Development) to C-2/SU (General Commercial / special use) for property located at 361 McNutt Road, Sunland Park, NM 88063.** *(Arisbe Rivas, City Planner)*

PUBLIC HEARING

19. **Approval of VAR-26-0034, Approval for a Wall Sign, Score 420, Miles Deife, located at 1925 Appaloosa, Sunland Park, NM 88063.** *(Arisbe Rivas, City Planner)*
20. **Approval of SUP-26-0040, Bill Hagan, Approval for a Special Use Permit for 1,202.28 +/- acres of land located withing Dona Ana County.** *(Arisbe Rivas, City Planner)*

CITY MANAGER REPORT

MAYOR REPORT

ADJOURNMENT

PLEASE NOTE: *If you are an individual with a disability who is in need of a reader, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service to attend or participate in the hearing or meeting, please contact the Office of the City Clerk at (575) 589-7565 at least 72 hours prior to the meeting. The City strictly prohibits any form of unlawful discrimination based on race, color, religion, gender identity, sexual orientation, sex, national origin, age, disability, or political affiliation in any program, activity or service sponsored by the City.* **POSTED:** *City Clerk's Office, Motor Vehicle Division, Edgemont Park, San Gabriel Park, Multi-Generational Building, Mender Park, COSP Senior Center, Tierra Madre Bulletin Board. Filed in the office of the City Clerk on 07/02/2026.*

Karla Herrera
City Clerk



CONCEJO MUNICIPAL DE SUNLAND PARK

AVISO DE ASAMBLEA REGULAR

Agenda de Asamblea Regular

07/07/2026 – 5:30 PM

Lugar: Complejo Deportivo Sunland Park

Edificio Multigeneracional

4700 McNutt Rd.

Sunland Park, NM 88063

Únase a la reunión por Microsoft Teams:

ID de la reunión: 256 783 243 866 Código de acceso: sHSmhJ

Teléfono: +1 323-705-3503 ID de la reunión por teléfono: 277 577 194#

Traducción al español disponible, notifique a la Oficina del Secretario Municipal 72 horas antes de la reunión.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 extensión 1031)

Regidora Mili Sandoval, Distrito 1
Regidor Armando Mata, Distrito 2
Regidora Bertha A. Salmon, Distrito 3
Regidor Alberto Jaramillo, Distrito 4
Regidora María Burciaga, Distrito 5
Regidor Raul T. Telles Jr., Distrito 6

Javier Perea
Alcalde
Mario J. Infante, PE
Administrador de la Ciudad
Marco Grajeda
Subdirector de la Ciudad

INICIO DE LA SESION Y LISTA DE ASISTENCIA

JURAMENTO

CONFLICTO DE INTERES

APROBACION DEL ORDEN DEL DIA

COMENTARIO PUBLICO

Los comentarios están limitados a 3 minutos, con un máximo de 30 minutos permitido para comentarios públicos.

OBSERVACIONES Y CONSULTAS DEL CONCEJO MUNICIPAL

PRESENTACIONES

- Programa de Transporte Compartido para Personas Mayores. (Daniel Carranco, Director de Parques, Rec e Instalaciones)

ORDEN DEL DIA POR CONSENTIMIENTO

Todos los asuntos enumerados en la Agenda de Consentimiento se consideran de rutina por el Concejo Municipal y se promulgarán mediante una moción. No habrá discusión separada de estos temas. Si se desea discutirlo, ese tema se eliminará de la Agenda de Consentimiento y se considerará por separado.

- Aprobación de las Actas de la Asamblea Regular del Concejo Municipal del 06/02/2026. (Karla Herrera, Secretaria Mpal)
- Aprobación de las Actas de la continuación de la Asamblea Regular del Concejo Municipal del 06/08/2026.
- Aprobación de las Actas de la continuación de la Asamblea Regular del Concejo Municipal del 06/09/2026.
- Aprobación de las Actas de la Asamblea Especial del Concejo Municipal del 06/02/2026. (Karla Herrera Secretaria Mpal)
- Aprobación de los informes mensuales de tarifas estatales de la Corte Municipal de Sunland Park. (María Rubio, Administradora de la Corte Municipal)
- Aprobación de una Resolución para el cuarto ajuste presupuestario del año fiscal 2025-2026. (Raquel Alarcon, Directora del Depto. de Finanzas)
- Aprobación de la extensión de los servicios de asesoría ejecutiva. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)
- Aprobación de una Resolución para la participación anual de la Ciudad de Sunland Park en el South-Central Council of Governments, Inc. para el año fiscal 2026-2027. (Javier Perea, Alcalde)
- Aprobación de una Resolución que exime del pago por la nueva presentación y las tarifas relacionadas con la petición de anexión CGDP3, LLC No. ANX-26-0028. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)

NUEVOS ASUNTOS Y ORDENANZAS

- Aprobación de una Ordenanza que modifica la Ordenanza 2024-7, referente a la Sección 11-3-3 del Código de la Ciudad de Sunland Park. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)
- Aprobación del Proyecto de Desarrollo del Parque Acuático Cubierto y Uso Mixto de Sunland Park. (Alec Luong)
- Aprobación de una Ordenanza que otorga un Acuerdo de Franquicia a Gigabit Fiber, LLC, para una franquicia de telecomunicaciones. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)
- Aprobación de una Ordenanza que autoriza la anexión de aproximadamente 1,783.99 ± acres al territorio de la Ciudad de Sunland Park. ANEX-26-0038. (Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudad)
- Aprobación de una Ordenanza para un cambio de zonificación de aproximadamente 1,202.28 ± acres de las clasificaciones de zonificación del Condado de Doña Ana C-2 y RCPUD a la zonificación de la Ciudad de Sunland Park. ZON-26-0039. (Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudad)
- Aprobación de un Acuerdo de Desarrollo entre Mesilla Bolson Properties, LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Nuevo México; Yvonne Collins; y Santa Teresa Country Club LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Nuevo México (colectivamente, los "Propietarios") (Arisbe Rivas, Planificadora Ciudad)
- Aprobación de una Ordenanza que autoriza el cambio de zonificación de las propiedades ubicadas en 1675, 1665, 1655, 1645, 1635 y 1625 McNutt Road, Sunland Park, NM 88063, de RCPUD (Desarrollo Planificado Residencial/Comercial) a C-2 (Comercial General). (Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudad)
- Aprobación de una Ordenanza del Concejo Municipal de la Ciudad de Sunland Park que autoriza el cambio de zonificación de RCPUD (Desarrollo Planificado Residencial/Comercial) a C-2/SU (Comercial General/Uso Especial) para la propiedad ubicada en 361 McNutt Road, Sunland Park, NM 88063 (Arisbe Rivas, Planificadora Ciudad)

AUDIENCIA PUBLICA

- Aprobación de VAR-26-0034, solicitud para un letrero de pared para Score 420, presentada por Miles Deife, ubicado en 1925 Appaloosa, Sunland Park, NM 88063. (Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudad)
- Aprobación de SUP-26-0040, presentada por Bill Hagan, para un Permiso de Uso Especial correspondiente a aproximadamente 1,202.28 ± acres de terreno ubicados dentro del Condado de Doña Ana. (Arisbe Rivas)

INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD

INFORME DEL ALCALDE

CLAUSURA DE LA SESION

TENGA EN CUENTA: Si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, un intérprete de lenguaje de señas calificado o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar para asistir o participar en la audiencia o reunión, comuníquese con la Oficina de la Ciudad. Secretario al (575) 589-7565 al menos 72 horas antes de la reunión. La Ciudad prohíbe estrictamente cualquier forma de discriminación ilegal basada en raza, color, religión, identidad de género, orientación sexual, sexo, origen nacional, edad, discapacidad o afiliación política en cualquier programa, actividad o servicio patrocinado por la Ciudad. **PUBLICADO:** Oficina de la Secretaria Municipal, División de Registro de vehículos, Parque Edgemont, Parque San Gabriel, Edificio MultiGeneracional, Parque Mender, Centro del Adulto Mayor de la Ciudad de Sunland Park, Pizarrón público de Tierra Madre. Presentado en la oficina de la Secretaria Municipal el 07/02/2026.

Karla Herrera

Secretaria Municipal