

**Meeting recessed to Monday
06/08/2026 at 5:30 p.m. in the City
Hall Council Chambers**



Javier Perea
Mayor
Mario Juarez-Infante, PE
City Manager
Marco Grajeda,
Deputy City Manager

**SUNLAND PARK CITY COUNCIL
NOTICE OF REGULAR MEETING**

**Regular Meeting Agenda
06/02/2026 – 5:30 PM**

**Location: City Council Chambers
1000 McNutt Rd. Suite A
Sunland Park, NM 88063**

Join Microsoft Teams Meeting:

Meeting ID: 256 783 243 866 Passcode: sHSMhJ

Dial in by phone: +1 323-705-3503 Phone conference ID: 277 577 194#

Spanish Translation available, notify City Clerk Office 72 Hours prior to meeting.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 Ext 1031)

**Councilor Mili Sandoval, District 1
Councilor Armando Mata, District 2
Councilor Bertha A. Salmon, District 3
Councilor Alberto Jaramillo, District 4
Councilor Maria Burciaga, District 5
Councilor Raul T. Telles Jr., District 6**

CALL TO ORDER & ROLL CALL

PLEDGE OF ALLEGIANCE

CONFLICT OF INTEREST

APPROVAL OF AGENDA

PUBLIC COMMENT

Comments are limited to 3 Minutes, with a maximum of 30 Minutes allowed for Public Comment.

REMARKS AND INQUIRIES BY THE CITY COUNCIL

PRESENTATION

- ~~1. Macro Escultura "Alianza". (Pedro Francisco Rodriguez)~~
- ~~2. Community Center for the Youth & Families. (Mario Juarez-Infante, PE, City Manager & Maria Burciaga, Councilor-District 5)~~
- ~~3. Operation Clean Streets. (Officers Vincent Byrd & Alberto Herrera, Code Enforcement)~~

CONSENT AGENDA

All matters listed under the Consent Agenda are considered to be routine by the City Council and will be enacted by one motion. There will not be separate discussion of these items. If discussion is desired, that item will be removed from the Consent Agenda and will be considered separately.

- ~~4. Approval of the 05/19/2026 Regular City Council Meeting Minutes. (Karla Herrera, City Clerk)~~
- 5. Approval of a resolution supporting the Southern Doña Ana County Digital Expansion Coalition OBAE funding application and authorizing the City of Sunland Park to serve as fiscal agent. (Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)**
- 6. Approval of a Resolution for acceptance of Special Appropriation Grant for Firefighter Recruitment Fund. (Daniel Medrano, Fire Chief)**
- 7. Approval of a Resolution for budget adjustment due to funds received for Firefighter Recruitment Fund. (Daniel Medrano, Fire Chief)**
- 8. Approval of a Resolution for budget adjustment due to funds received for HUD Federal 2024 CFP. (Martha Portillo, Public Housing Authority Director)**
- 9. Approval of a Resolution requiring El Paso Electric Company to relocate electrical facilities, at its own expense, to accommodate the construction of Anapra Road from New Mexico State Road 273 to Posey Road. (Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)**
- ~~10. Approval of a Memorandum of Understanding between the City of Sunland Park and the Animal Service Center of Mesilla Valley. (Lt. Luis Contreras, Police Department)~~
- ~~11. Approval of the General Annual Travel Actuals Authorization related to the travel of Elected Officials and City Employees. (Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)~~
- 12. Approval to reauthorize GO Bond Fund balance 5-02-91015 to Futurity Drive. (Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)**
- 13. Approval of a resolution authorizing the Library to dispose of obsolete City equipment. (Crystal Jaime, Library Director)**

NEW ORDINANCES & RESOLUTIONS

- 14. Approval of an Ordinance granting Franchise Agreement to Gigabit Fiber, LLC, a telecommunications franchise. (Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)**
- 15. Approval of an Ordinance amending Section 1-6-2 of the Sunland Park Code of Ordinances relating to the counting of votes and abstentions. (Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)**
- 16. Approval of a Resolution for budget adjustment due to Emergency Response Plan. (Mario Juarez-Infante, PE, City Mgr)**

PUBLIC HEARING

- 17. Approval of an Ordinance allowing the Annexation of approximately of 441.645 +/- acres of land situated within Section 18, Township 28 South, Range 3 East NM. ANNEX-26-0028. (Sandra Montoya, City Planner)**
- 18. Approval of an Ordinance approving the Zone Change for approximately 307.4 +/- acres of property from Doña Ana County zoning to RCPUD, in compliance with and consistent with the City of Sunland Park 2045 Comprehensive Plan. ZON-26-0029. (Sandra Montoya, City Planner)**
- 19. Approval of a Development Agreement of CGDP3, LLC, a New Mexico limited liability company ("Holding Company"), and GBL PROPERTIES, LLC, a New Mexico limited liability company ("Developer" and together with Holding Company are collectively the "Owners"). (Sandra Montoya, City Planner)**
- 20. Approval of SUP-26-0030, Bill Hagan, Approval for 307.4 +/- acres of Land within section 18, township 28 south, range 3 east NM. (Arisbe Rivas, City Planner)**

CITY MANAGER REPORT

MAYOR REPORT

ADJOURNMENT

PLEASE NOTE: If you are an individual with a disability who is in need of a reader, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service to attend or participate in the hearing or meeting, please contact the Office of the City Clerk at (575) 589-7565 at least 72 hours prior to the meeting. The City strictly prohibits any form of unlawful discrimination based on race, color, religion, gender identity, sexual orientation, sex, national origin, age, disability, or political affiliation in any program, activity or service sponsored by the City. **POSTED:** City Clerk's Office, Motor Vehicle Division, Edgemont Park, San Gabriel Park, Multi-Generational Building, Mender Park, COSP Senior Center, Tierra Madre Bulletin Board. Filed in the office of the City Clerk on 05/29/2026.

Karla Herrera
City Clerk



CONCEJO MUNICIPAL DE SUNLAND PARK

AVISO DE ASAMBLEA REGULAR

Agenda de Asamblea Regular

06/02/2026 – 5:30 PM

Lugar: Salón del Ayuntamiento

1000 McNutt, Suite A

Sunland Park, NM 88063

Únase a la reunión por Microsoft Teams:

ID de la reunión: 256 783 243 866 Código de acceso: sHSmhJ

Teléfono: +1 323-705-3503 ID de la reunión por teléfono: 277 577 194#

Traducción al español disponible, notifique a la Oficina del Secretario Municipal 72 horas antes de la reunión.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 extensión 1031)

Regidora Mili Sandoval, Distrito 1
Regidor Armando Mata, Distrito 2
Regidora Bertha A. Salmon, Distrito 3
Regidor Alberto Jaramillo, Distrito 4
Regidora María Burciaga, Distrito 5
Regidor Raul T. Telles Jr., Distrito 6

INICIO DE LA SESION Y LISTA DE ASISTENCIA

JURAMENTO

CONFLICTO DE INTERES

APROBACION DEL ORDEN DEL DIA

COMENTARIO PUBLICO

Los comentarios están limitados a 3 minutos, con un máximo de 30 minutos permitido para comentarios públicos.

OBSERVACIONES Y CONSULTAS DEL CONCEJO MUNICIPAL

PRESENTACIONES

- ~~1. Macro Escultura "Alianza" (Pedro Francisco Rodriguez)~~
- ~~2. Centro Comunitario para Jóvenes y Familias. (Mario Juarez-Infante, PE, Admin. de la Ciudad y Maria Burciaga, Regidora Distrito 5)~~
- ~~3. Operación Calles Limpias. (Oficiales Vincent Byrd y Alberto Herrera, Cumplimiento de Códigos)~~

ORDEN DEL DIA POR CONSENTIMIENTO

Todos los asuntos enumerados en la Agenda de Consentimiento se consideran de rutina por el Concejo Municipal y se promulgarán mediante una moción. No habrá discusión separada de estos temas. Si se desea discutirlo, ese tema se eliminará de la Agenda de Consentimiento y se considerará por separado.

- ~~4. Aprobación de las Actas de la Asamblea Regular del Concejo Municipal del 05/19/2026. (Karla Herrera, Secretaria Mpal)~~
5. Aprobación de una Resolución en apoyo a la solicitud de financiamiento OBAE de la Coalición de Expansión Digital del Sur del Condado de Doña Ana y autorizando a la Ciudad de Sunland Park para fungir como agente fiscal. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)
6. Aprobación de una Resolución para la aceptación de la Subvención de Asignación Especial para el Fondo de Reclutamiento de Bomberos. (Daniel Medrano, Jefe de Bomberos)
7. Aprobación de una Resolución para ajuste presupuestario debido a los fondos recibidos para el Fondo de Reclutamiento de Bomberos. (Daniel Medrano, Jefe de Bomberos)
8. Aprobación de una Resolución para ajuste presupuestario debido a los fondos recibidos del HUD Federal 2024 CFP. (Martha Portillo, Directora de Autoridad de Vivienda Publica)
9. Aprobación de una Resolución que requiere que El Paso Electric Company reubique las instalaciones eléctricas, a su propio costo, para facilitar la construcción de Anapra Road desde New Mexico State Road 273 hasta Posey Road. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)
- ~~10. Aprobación de un Memorando de Entendimiento entre la Ciudad de Sunland Park y el Centro de Servicios para Animales del Valle de Mesilla. (Teniente Luis Contreras, Departamento de Policia)~~
- ~~11. Aprobación de la Autorización General Anual de Viáticos documentados correspondiente a los viajes de Funcionarios Electos y Empleados Municipales. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)~~
12. Aprobación para reautorizar el saldo del Fondo de Bonos GO 5-02-91015 para Futurity Drive. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)
13. Aprobación una resolución que autoriza a la Biblioteca a disponer de equipo obsoleto de la Ciudad. (Crystal Jaime, Director de la Biblioteca)

NUEVAS ORDENANZAS Y RESOLUCIONES

14. Aprobación de una Ordenanza otorgando un Acuerdo de Franquicia a Gigabit Fiber, LLC, una franquicia de telecomunicaciones. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)
15. Aprobación de una Ordenanza que modifica la Sección 1-6-2 del Código de Ordenanzas de Sunland Park relacionada con el conteo de votos y abstenciones. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)
16. Aprobación de una Resolución para ajuste presupuestario debido al Plan de Respuesta a Emergencias. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)

AUDIENCIA PUBLICA

17. Aprobación de una Ordenanza que permite la anexión de aproximadamente 441.645 +/- acres de terreno situados dentro de la Sección 18, Municipio 28 Sur, Rango 3 Este, Nuevo México. ANNEX-26-0028. (Sandra Montoya, Planificadora de la Ciudad)
18. Aprobación de una Ordenanza aprobando el Cambio de Zonificación para aproximadamente 307.4 +/- acres de propiedad de la zonificación del Condado de Doña Ana a RCPUD, en cumplimiento y consistencia con el Plan Integral 2045 de la Ciudad de Sunland Park. ZON-26-0029. (Sandra Montoya, Planificadora de la Ciudad)
19. Aprobación de un Acuerdo de Desarrollo de CGDP3, LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Nuevo México ("Holding Company"), y GBL PROPERTIES, LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Nuevo México ("Developer" y junto con Holding Company denominados colectivamente los "Propietarios"). (Sandra M)
20. Aprobación de SUP-26-0030, Bill Hagan, aprobación para 307.4 +/- acres de terreno dentro de la Sección 18, Municipio 28 Sur, Rango 3 Este, Nuevo México. (Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudad)

INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD

INFORME DEL ALCALDE

CLAUSURA DE LA SESION

TENGA EN CUENTA: Si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, un intérprete de lenguaje de señas calificado o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar para asistir o participar en la audiencia o reunión, comuníquese con la Oficina de la Ciudad. Secretario al (575) 589-7565 al menos 72 horas antes de la reunión. La Ciudad prohíbe estrictamente cualquier forma de discriminación ilegal basada en raza, color, religión, identidad de género, orientación sexual, sexo, origen nacional, edad, discapacidad o afiliación política en cualquier programa, actividad o servicio patrocinado por la Ciudad. **PUBLICADO:** Oficina de la Secretaria Municipal, División de Registro de vehículos, Parque Edgemont, Parque San Gabriel, Edificio MultiGeneracional, Parque Mender, Centro del Adulto Mayor de la Ciudad de Sunland Park, Pizarrón público de Tierra Madre. Presentado en la oficina de la Secretaria Municipal el 05/29/2026. *Karla Herrera* Secretaria Municipal