



Javier Perea
Mayor
Mario Juarez-Infante, PE
City Manager
Marco Grajeda,
Deputy City Manager

**SUNLAND PARK CITY COUNCIL
NOTICE OF REGULAR MEETING**

**Regular Meeting Agenda
05/19/2026 – 5:30 PM**

**Location: City Council Chambers
1000 McNutt Rd. Suite A
Sunland Park, NM 88063**

Join Microsoft Teams Meeting:

Meeting ID: 256 783 243 866 Passcode: sHSmhJ

Dial in by phone: +1 323-705-3503 Phone conference ID: 277 577 194#

Spanish Translation available, notify City Clerk Office 72 Hours prior to meeting.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 Ext 1031)

Councilor Mili Sandoval, District 1
Councilor Armando Mata, District 2
Councilor Bertha A. Salmon, District 3
Councilor Alberto Jaramillo, District 4
Councilor Maria Burciaga, District 5
Councilor Raul T. Telles Jr., District 6

CALL TO ORDER & ROLL CALL

PLEDGE OF ALLEGIANCE

CONFLICT OF INTEREST

APPROVAL OF AGENDA

PUBLIC COMMENT

Comments are limited to 3 Minutes, with a maximum of 30 Minutes allowed for Public Comment.

REMARKS AND INQUIRIES BY THE CITY COUNCIL

PRESENTATION

1. **FY 24-25 Audit** (Fierro & Fierro, PA)
2. **P-card Policy and Procedures.** (Raquel Alarcon, Finance Director)
3. **KIDS Café Facility Use Presentation.** (Daniel Carranco, Parks & Rec Director)
4. **City Volunteers Presentation.** (Daniel Carranco, Parks & Rec Director)
5. **Fiscal Entity for the Southern Dona Ana County Digital Expansion Coalition.** (Maria Chaparro, Mamacitas Ciberneticas)

CONSENT AGENDA

All matters listed under the Consent Agenda are considered to be routine by the City Council and will be enacted by one motion. There will not be separate discussion of these items. If discussion is desired, that item will be removed from the Consent Agenda and will be considered separately.

6. **Approval of the 04/21/2026 Regular City Council Meeting Minutes.** (Karla Herrera, City Clerk)
7. **Approval of the 05/11/2026 Special City Council Meeting Minutes.** (Karla Herrera, City Clerk)
8. **Acceptance of the Sunland Park Municipal Court Monthly State Fees Reports.** (Maria Rubio, Court Administrator)
9. **Approval of a Resolution for acceptance and official receipt of the FY 24-25 Audit.** (Raquel Alarcon, Finance Director)
10. **Approval and acknowledge the DFA Local Government Financial Quarterly Report for the 3rd quarter ending March 31, 2026.** (Raquel Alarcon, Finance Director)
11. **Approval of a Resolution to approve the Interim Budget FY 2026-2027.** (Raquel Alarcon, Finance Director)
12. **Approval of a Resolution for budget adjustment due to funds received for Affordable Housing Feasibility Study Grant.** (Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)
13. **Amendment to Resolution 2026-04 regarding the City of Sunland Park Governing Body’s Meeting and Notice Procedures for Calendar Year 2026 in accordance with the New Mexico Open Meetings Act.** (Karla Herrera, City Clerk)
14. **Approval of a Resolution to approve the P-Card policy and procedures.** (Raquel Alarcon, Finance Director)

NEW BUSINESS, ORDINANCES & RESOLUTIONS

15. **Parks & Recreation Operations.** (Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)
16. **Approval of a Resolution Establishing City Events for FY26-27.** (Daniel Carranco, Parks & Rec Director)
17. **Approval of an Ordinance amending the City of Sunland Park Land Development Code (2025) to update solid waste management references, incorporate revised code language, reference the prior adoption ordinance as Exhibit A, and revise the effective date.** (Angelica Bryant, Wilson & Co.)

PUBLIC HEARING

18. **Ratification of Vote on SUP-25-45, Station X Cannabis Dispensary, Matt Chadwick, located at 420 Sunland Park Dr., Sunland Park, NM 88063.** (Spencer Edelman, Modrall Spering Law Firm)
19. **Ratification of Vote on SUP-24-79, Cronica, Cannabis Dispensary, Matt Chadwick, located at 3801 Emory Dr, Sunland Park, NM 88063.** (Spencer Edelman, Modrall Spering Law Firm)
20. **Approval of VAR-26-0027, for a Mini Storage not respecting the setbacks, Lucia Chacon, located at 1118 Gallium Ave., Sunland Park, NM 88063.** (Arisbe Rivas, City Planner)
21. **Approval of ZC-26-0033, for a Zone Change from RCPUD to C2/SU to allow the operation of a craft distillery, commercial kitchen, bottling facility, plant nursery, and retail space, Craft Distillery, Michael Birkelbach, located at 361 McNutt Dr., Sunland Park, NM 88063.** (Sandra Montoya, City Planner)
22. **Approval of ZC-26-0022, for a Zone Change from RCPUD to C2, located at 1675, 1665, 1655, 1645, 1635 & 1625 McNutt Rd., Sunland Park, NM 88063.** (Sandra Montoya, City Planner)

CITY MANAGER REPORT

MAYOR REPORT

ADJOURNMENT

PLEASE NOTE: *If you are an individual with a disability who is in need of a reader, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service to attend or participate in the hearing or meeting, please contact the Office of the City Clerk at (575) 589-7565 at least 72 hours prior to the meeting. The City strictly prohibits any form of unlawful discrimination based on race, color, religion, gender identity, sexual orientation, sex, national origin, age, disability, or political affiliation in any program, activity or service sponsored by the City. POSTED: City Clerk’s Office, Motor Vehicle Division, Public Health Office, Sunland Park Post Office, Sunland Park Library, Santa Teresa Post Office, Ortega’s Meat Market & Grocery, Mercedes Grocery, Edgemont Park, Villa Valencia Park, San Gabriel Park, Tuscan Ridge Park, COSP Senior Center, Tierra Madre Bulletin Board. Filed in the office of the City Clerk on 05/15/2026.*

Karla Herrera

City Clerk



CONCEJO MUNICIPAL DE SUNLAND PARK

AVISO DE ASAMBLEA REGULAR

Agenda de Asamblea Regular

05/19/2026 – 5:30 PM

Lugar: Salón del Ayuntamiento

1000 McNutt, Suite A

Sunland Park, NM 88063

Únase a la reunión por Microsoft Teams:

ID de la reunión: 256 783 243 866 Código de acceso: sHSmhJ

Teléfono: +1 323-705-3503 ID de la reunión por teléfono: 277 577 194#

Traducción al español disponible, notifique a la Oficina del Secretario Municipal 72 horas antes de la reunión.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 extensión 1031)

Regidora Mili Sandoval, Distrito 1
Regidor Armando Mata, Distrito 2
Regidora Bertha A. Salmon, Distrito 3
Regidor Alberto Jaramillo, Distrito 4
Regidora María Burciaga, Distrito 5
Regidor Raul T. Telles Jr., Distrito 6

Javier Perea
Alcalde
Mario J. Infante, PE
Administrador de la Ciudad
Marco Grajeda
Subdirector de la Ciudad

INICIO DE LA SESION Y LISTA DE ASISTENCIA

JURAMENTO

CONFLICTO DE INTERES

APROBACION DEL ORDEN DEL DIA

COMENTARIO PUBLICO

Los comentarios están limitados a 3 minutos, con un máximo de 30 minutos permitido para comentarios públicos.

OBSERVACIONES Y CONSULTAS DEL CONCEJO MUNICIPAL

PRESENTACIONES

1. Auditoría FY 24-25. (Fierro & Fierro, PA)
2. Política y Procedimientos de Tarjetas P-Card. (Raquel Alarcon, Directora del Depto. de Finanzas)
3. Presentación sobre el Uso de Instalaciones para KIDS Café. (Daniel Carranco, Director de Parques y Recreación)
4. Presentación sobre Voluntarios de la Ciudad. (Daniel Carranco, Director de Parques y Recreación)
5. Entidad Fiscal para la Coalición de Expansión Digital del Sur del Condado de Doña Ana. (María Chaparro, Mamacitas)

ORDEN DEL DIA POR CONSENTIMIENTO

Todos los asuntos enumerados en la Agenda de Consentimiento se consideran de rutina por el Concejo Municipal y se promulgarán mediante una moción. No habrá discusión separada de estos temas. Si se desea discutirlo, ese tema se eliminará de la Agenda de Consentimiento y se considerará por separado.

6. Aprobación de las Actas de la Asamblea Regular del Concejo Municipal del 04/21/2026. (Karla Herrera, Secretaria Mpal)
7. Aprobación de las Actas de la Asamblea Especial del Concejo Municipal del 05/11/2026 (Karla Herrera, Secretaria Mpal)
8. Aprobación de los informes mensuales de tarifas estatales de la Corte Municipal de Sunland Park. (María Rubio, Administradora de la Corte Municipal)
9. Aprobación de una Resolución para la aceptación y recepción oficial de la Auditoria Año Fiscal 24-25. (Raquel Alarcon, Directora del Depto. de Finanzas)
10. Aprobación y reconocimiento del Informe Financiero Trimestral de Gobiernos Locales de DFA para el tercer trimestre que finalizó el 31 de marzo de 2026. (Raquel Alarcon, Directora del Depto. de Finanzas)
11. Aprobación de una Resolución para aprobar el Presupuesto Interino FY 2026-2027. (Raquel Alarcon, Directora Finanzas)
12. Aprobación de una Resolución para ajuste presupuestario debido a fondos recibidos para la Subvención del Estudio de Viabilidad de Vivienda Accesible. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)
13. Enmienda a la Resolución 2026-04 relacionada con los Procedimientos de Reuniones y Avisos del Cuerpo Gobernante de la Ciudad de Sunland Park para el Año Calendario 2026, de conformidad con la Ley de Reuniones Abiertas del Estado de Nuevo México. (Karla Herrera, Secretaria Municipal)
14. Aprobación de una Resolución para aprobar la política y procedimientos de P-Card. (Raquel Alarcon, Dir.. Finanzas)

NUEVOS ASUNTOS Y RESOLUCIONES

15. Operaciones de Parques y Recreación. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)
16. Aprobación de una Resolución que establece los eventos de la Ciudad para FY26-27. (Daniel Carranco, Parques Rec)
17. Aprobación de una Ordenanza que modifica el Código de Desarrollo de Tierras de la Ciudad de Sunland Park (2025) para actualizar las referencias de manejo de residuos sólidos, incorporar lenguaje revisado del código, hacer referencia a la ordenanza de adopción previa como Anexo A y revisar la fecha de entrada en vigor. (Angelica Bryant, Wilson & Co.)

AUDIENCIA PUBLICA

18. Ratificación de votación sobre SUP-25-45, Station X, Dispensario de Cannabis, Matt Chadwick, ubicado en 420 Sunland Park Dr., Sunland Park, NM 88063. (Spencer Edelman, Firma Legal Modrall Sperling)
19. Ratificación de votación sobre SUP-24-79, Cronica, Dispensario de Cannabis, Matt Chadwick, ubicado en 3801 Emory Dr., Sunland Park, NM 88063. (Spencer Edelman, Firma Legal Modrall Sperling)
20. Aprobación de VAR-26-0027, para un Mini Almacén que no cumple con los retiros requeridos, Lucia Chacon, ubicado en 1118 Gallium Ave., Sunland Park, NM 88063. (Arisbe Rivas, Planificadora Municipal)
21. Aprobación de ZC-26-0033, para un Cambio de Zonificación de RCPUD a C2/SU para permitir la operación de una destilería artesanal, cocina comercial, planta embotelladora, vivero y espacio comercial, Craft Distillery, Michael Birkelbach, ubicado en 361 McNutt Dr., Sunland Park, NM 88063. (Sandra Montoya, Planificadora Municipal)
22. Aprobación de ZC-26-0022, para un Cambio de Zonificación de RCPUD a C2, ubicado en 1675, 1665, 1655, 1645, 1635 y 1625 McNutt Rd., Sunland Park, NM 88063. (Sandra Montoya, Planificadora Municipal)

INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD

INFORME DEL ALCALDE

CLAUSURA DE LA SESION

TENGA EN CUENTA: Si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, un intérprete de lenguaje de señas calificado o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar para asistir o participar en la audiencia o reunión, comuníquese con la Oficina de la Ciudad. Secretario al (575) 589-7565 al menos 72 horas antes de la reunión. La Ciudad prohíbe estrictamente cualquier forma de discriminación ilegal basada en raza, color, religión, identidad de género, orientación sexual, sexo, origen nacional, edad, discapacidad o afiliación política en cualquier programa, actividad o servicio patrocinado por la Ciudad. **PUBLICADO:** Oficina de la Secretaria Municipal, División de Registro de vehículos, Oficina de Salud Pública, Oficina de Correos de Sunland Park, Biblioteca de Sunland Park, Oficina de Correos de Santa Teresa, Supermercado Ortega, Supermercado Mercedes, Parque Edgemont, Parque Villa Valencia, Parque San Gabriel, Parque Toscana Ridge, Centro del Adulto Mayor de la Ciudad de Sunland Park, Pizarrón público de Tierra Madre. Presentado en la oficina de la Secretaria Municipal el 05/15/2026.

Karla Herrera

Secretaria Municipal