



Javier Perea
Mayor
Mario J. Infante, PE
City Manager
Marco Grajeda
Deputy City Manager

**CITY OF SUNLAND PARK
PLANNING AND ZONING COMMISSION**

NOTICE OF REGULAR MEETING

Regular Meeting Agenda

05/13/2026 – 5:30 PM

**Location: City Council Chambers
1000 McNutt Rd. Suite A
Sunland Park, NM 88063**

**Join Microsoft Teams Meeting: Meeting ID:
294 133 816 004 Passcode: XbAeHo**

Dial in by phone: +1 323-705-3503 Phone conference ID: 503 818 014#
Spanish translation available, notify City Clerk Office 72 Hours prior to meeting.
karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 Ext 1031)

**Robert Ardovino, Chairman
David Avalos, Commissioner
Nestor Martinez, Commissioner
Daniel Portillo, Vice-Chairman**

CALL TO ORDER & ROLL CALL

CONFLICT OF INTEREST

At the opening of each Planning & Zoning meeting, the Chairman shall ask if any member of the Commission, the Community Development Director, or any member of the city staff has any known conflict of interest with any item on the agenda.

APPROVAL OF AGENDA

PUBLIC COMMENT

Must sign up with the City Clerk to address the Commission. Comments are limited to 3 Minutes, and there will be a maximum of 30 Minutes allowed for Public Comment.

CONSENT AGENDA

All matters listed under the Consent Agenda are considered to be routine by the P&Z Commission and will be enacted by one motion. There will not be separate discussion of these items. If discussion is desired, that item will be removed from the Consent Agenda and will be considered separately.

- 1. Approval of the 04/22/2026 P&Z Regular Meeting Minutes.** (Karla Herrera, City Clerk)

PUBLIC HEARING

- 2. Approval of MSP-24-060, Approval for a 12 Month Extension for Rancho Santa Teresa 4, Bill Hagan, Sunland Park, NM 88063.** (Arisbe Rivas, City Planner)
- 3. Approval of VAR-26-0027, Approval for Mini Storage not respecting the setbacks, Lucia Chacon, located at 1118 Gallium Ave., Sunland Park, NM 88063.** (Arisbe Rivas, City Planner)
- 4. Approval of SUP-26-0026, Approval for a Retail Cannabis Establishment, Wax House LLC, Jordan Barber, located at 1165 McNutt Dr. Suite C4, Sunland Park, NM.** (Sandra Montoya, City Planner)
- 5. Approval of SUP-26-0031 Approval for a Retail Center, Pro Tech Shops, Noe Flaco, located at 1998 Appaloosa, Sunland Park, NM.** (Sandra Montoya, City Planner)
- 6. Approval of ZC-26-0033, Approval for a Zone Change from RCPUD to C2/SU to allow the operation of a craft distillery, commercial kitchen, bottling facility, plant nursery, and retail space, Craft Distillery, Michael Birkelbach, located at 361 McNutt Dr., Sunland Park, NM 88063.** (Sandra Montoya, City Planner)

REMARKS AND INQUIRIES BY PLANNING AND ZONING COMMISSION

COMMUNITY DEVELOPMENT DIRECTOR REMARKS

ADJOURNMENT

PLEASE NOTE: *If you are an individual with a disability who is in need of a reader, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service to attend or participate in the hearing or meeting, please contact the Office of the City Clerk at (575) 589-7565 at least 72 hours prior to the meeting. The City strictly prohibits any form of unlawful discrimination based on race, color, religion, gender identity, sexual orientation, sex, national origin, age, disability, or political affiliation in any program, activity or service sponsored by the City.*

POSTED: *City Clerk's Office, Motor Vehicle Division, Public Health Office, Sunland Park Post Office, Sunland Park Library, Santa Teresa Post Office, Ortega's Meat Market & Grocery, Mercedes Grocery, Edgemont Park, Via Valencia Park, San Gabriel Park, Tuscan Ridge Park, COSP Senior Center, Tierra Madre Bulletin Board. Filed in the office of the City Clerk on 05/07/2026.*

Karla Herrera

City Clerk



Javier Perea
Alcalde
Mario J. Infante, PE
Administrador de la
Ciudad
Marco Grajeda
Subdirector de la Ciudad

CIUDAD DE SUNLAND PARK
COMISION DE PLANIFICACION Y ZONIFICACION
AVISO DE ASAMBLEA ORDINARIA
Agenda de Asamblea Ordinaria
05/13/2026 – 5:30 PM
Lugar: Salón del Ayuntamiento
1000 McNutt, Suite A
Sunland Park, NM 88063

Robert Ardivino, Presidente
David Avalos, Comisionado
Nestor Martinez, Comisionado
Daniel Portillo, Vice-Presidente

Únase a la reunión por Microsoft Teams:

ID de la reunión: 294 133 816 004 Código de acceso: XbAeHo

Teléfono: +1 323-705-3503 ID de la reunión por teléfono: 503 818 014#

Traducción al español disponible, notifique a la Oficina de la Secretaria Municipal 72 horas antes de la reunión.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 extensión 1031)

ORDEN DEL DIA Y LISTA DE ASISTENCIA

CONFLICTO DE INTERES

Al inicio de cada reunión de Planificación y Zonificación, el Presidente deberá preguntar si algún miembro de la Comisión, el Director de Desarrollo Comunitario o algún miembro del personal de la Ciudad tiene conocimiento de algún conflicto de interés con respecto a algún punto del orden del día.

APROBACION DE LA AGENDA

COMENTARIO PUBLICO

Las personas que deseen dirigirse a la Comisión deben registrarse con la Secretaria Municipal. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona, con un máximo de 30 minutos en total para los Comentarios del Público.

AGENDA DE CONSENTIMIENTO

Todos los asuntos enumerados en la Agenda de Consentimiento se consideran de rutina por la comisión y serán aprobados mediante una sola moción. No habrá discusión por separado de estos temas. Si se desea discutirlo, ese tema se eliminará de la Agenda de Consentimiento y se considerará por separado.

1. **Aprobación de las minutas de la Asamblea Ordinaria de P&Z del 04/22/2026.** (Karla Herrera, Secretaria Municipal)

AUDIENCIA PUBLICA

2. **Aprobación de MSP-24-060, Aprobación para una Extensión de 12 Meses para Rancho Santa Teresa 4, Bill Hagan, Sunland Park, NM 88063.** (Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudad)
3. **Aprobación de VAR-26-0027, Aprobación para un Mini Almacén que no respeta los retiros, Lucia Chacon, ubicado en 1118 Gallium Ave., Sunland Park, NM 88063.** (Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudad)
4. **Aprobación de SUP-26-0026, Aprobación para un Establecimiento de Cannabis Minorista, Wax House LLC, Jordan Barber, ubicado en 1165 McNutt Dr. Suite C4, Sunland Park, NM 88063.** (Sandra Montoya, Planificadora de la Ciudad)
5. **Aprobación de SUP-26-0031, Aprobación para un Centro Comercial Minorista, Pro Tech Shops, Noe Flaco, ubicado en 1998 Appaloosa, Sunland Park, NM 88063.** (Sandra Montoya, Planificadora de la Ciudad)
6. **Aprobación de ZC-26-0033, Aprobación para un Cambio de Zona de RCPUD a C2/SU para permitir la operación de una destilería artesanal, cocina comercial, planta embotelladora, vivero y espacio minorista, Craft Distillery, Michael Birkelbach, ubicado en 361 McNutt Dr., Sunland Park, NM 88063.** (Sandra Montoya, Planificadora de la Ciudad)

OBSERVACIONES Y CONSULTAS DE LA COMISION DE PLANIFICACION Y ZONIFICACION

OBSERVACIONES DEL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD

CLAUSURA

TENGA EN CUENTA: Si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, un intérprete de lenguaje de señas calificado o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar para asistir o participar en la audiencia o reunión, comuníquese con la oficina de la Secretaria Municipal al (575) 589-7565 al menos 72 horas antes de la reunión. La Ciudad prohíbe estrictamente cualquier forma de discriminación ilegal basada en raza, color, religión, identidad de género, orientación sexual, sexo, origen nacional, edad, discapacidad o afiliación política en cualquier programa, actividad o servicio patrocinado por la Ciudad.
PUBLICADO: Oficina de la Secretaria Municipal, División de Vehículos Motorizados, Oficina de Salud Pública, Oficina de Correos de Sunland Park, Biblioteca de Sunland Park, Oficina de Correos de Santa Teresa, Supermercado Ortega, Supermercado Mercedes, Parque Edgemont, Parque Villa Valencia, Parque San Gabriel, Parque Toscana Ridge, Centro del Adulto Mayor de la Ciudad de Sunland Park, Muro de anuncios de Tierra Madre. Presentado en la oficina de la Secretaria Municipal el 05/07/2026.

Karla Herrera

Secretaria Municipal