



Javier Perea
Mayor
Mario Juarez-Infante, PE
City Manager
Marco Grajeda,
Deputy City Manager

**SUNLAND PARK CITY COUNCIL
NOTICE OF REGULAR MEETING**

Regular Meeting Agenda

04/21/2026 – 5:30 PM

**Location: Sunland Park Sports Complex
Multi-Generational Building
4700 McNutt Rd.
Sunland Park, NM 88063**

Join Microsoft Teams Meeting:

Meeting ID: 256 783 243 866 Passcode: sHSmhJ

Dial in by phone: +1 323-705-3503 Phone conference ID: 277 577 194#

Spanish Translation available, notify City Clerk Office 72 Hours prior to meeting.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 Ext 1031)

Councilor Mili Sandoval, District 1
Councilor Armando Mata, District 2
Councilor Bertha A. Salmon, District 3
Councilor Alberto Jaramillo, District 4
Councilor Maria Burciaga, District 5
Councilor Raul T. Telles Jr., District 6

CALL TO ORDER & ROLL CALL

PLEDGE OF ALLEGIANCE

CONFLICT OF INTEREST

APPROVAL OF AGENDA

PUBLIC COMMENT

Comments are limited to 3 Minutes, with a maximum of 30 Minutes allowed for Public Comment.

REMARKS AND INQUIRIES BY THE CITY COUNCIL

PROCLAMATION

1. **30th Anniversary of the Joint Advisory Committee.** *(Armando Paz, NMED, Larry Olsen & David Dubois, NMSU)*

PRESENTATION

2. **City Council Legal consultation request form.** *(Luis Ruvalcaba, Technology and Communication Director)*
3. **Sunland Park Police Department Recruitment & Retention Plan.** *(Lieutenant Raul Romero, Police Department)*

CONSENT AGENDA

All matters listed under the Consent Agenda are considered to be routine by the City Council and will be enacted by one motion. There will not be separate discussion of these items. If discussion is desired, that item will be removed from the Consent Agenda and will be considered separately.

4. **Approval of the 04/07/2026 Regular City Council Meeting Minutes.** *(Karla Herrera, City Clerk)*
5. **Acceptance of the Sunland Park Municipal Court Monthly State Fees Reports.** *(Maria Rubio, Court Administrator)*
6. **Approval of a Resolution for budget adjustment due to a grant received from DHS for Edgemont Subdivision Flood Control Improvements Project.** *(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)*
7. **Approval of a Resolution for a budget adjustment for FY 25-26.** *(Raquel Alarcon, Finance Director)*
8. **Approval of a Resolution for budget adjustment due to funds received from NMDOT for design of water line relocation on Border Highway Connector.** *(Juan Carlos Crosby, CRRUA Executive Director)*
9. **Approval of a Resolution approving assurances, agreements, and authorizations related to the CRRUA transition and infrastructure investments.** *(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)*

NEW BUSINESS & RESOLUTIONS

10. **Approval of a Resolution approving the Final Plat for Rancho Santa Teresa Unit 3 Subdivision (Case File No. SUBD-Final-26-0017) located in the City of Sunland Park NM.** *(Arisbe Rivas, City Planner)*

PUBLIC HEARING

11. **Approval of SUP-25-45, Station X, Cannabis Dispensary, Matt Chadwick, located at 420 Sunland Park Dr, Sunland Park, NM 88063.** *(Hector Rangel, Interim Director of Community Development, Public Works Director)*
12. **Approval of SUP-24-79, Cronica, Cannabis Dispensary, Matt Chadwick, located at 3801 Emory dr, Sunland Park, NM 88063.** *(Hector Rangel, Interim Director of Community Development, Public Works Director)*

CITY MANAGER REPORT

MAYOR REPORT

ADJOURNMENT

PLEASE NOTE: *If you are an individual with a disability who is in need of a reader, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service to attend or participate in the hearing or meeting, please contact the Office of the City Clerk at (575) 589-7565 at least 72 hours prior to the meeting. The City strictly prohibits any form of unlawful discrimination based on race, color, religion, gender identity, sexual orientation, sex, national origin, age, disability, or political affiliation in any program, activity or service sponsored by the City.* **POSTED:** *City Clerk's Office, Motor Vehicle Division, Public Health Office, Sunland Park Post Office, Sunland Park Library, Santa Teresa Post Office, Ortega's Meat Market & Grocery, Mercedes Grocery, Edgemont Park, Villa Valencia Park, San Gabriel Park, Tuscan Ridge Park, COSP Senior Center, Tierra Madre Bulletin Board. Filed in the office of the City Clerk on 04/14/2026.*

Karla Herrera
City Clerk



CONCEJO MUNICIPAL DE SUNLAND PARK

Javier Perea
Alcalde
Mario J. Infante, PE
Administrador de la Ciudad
Marco Grajeda
Subdirector de la Ciudad

AVISO DE ASAMBLEA REGULAR

Agenda de Asamblea Regular

04/21/2026 – 5:30 PM

Lugar: Complejo Deportivo Sunland Park
Edificio Multigeneracional
Sunland Park, NM 88063

Únase a la reunión por Microsoft Teams:

ID de la reunión: 256 783 243 866 Código de acceso: sHSmhJ

Teléfono: +1 323-705-3503 ID de la reunión por teléfono: 277 577 194#

Traducción al español disponible, notifique a la Oficina del Secretario Municipal 72 horas antes de la reunión.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 extensión 1031)

Regidora Mili Sandoval, Distrito 1
Regidor Armando Mata, Distrito 2
Regidora Bertha A. Salmon, Distrito 3
Regidor Alberto Jaramillo, Distrito 4
Regidora María Burciaga, Distrito 5
Regidor Raul T. Telles Jr., Distrito 6

INICIO DE LA SESION Y LISTA DE ASISTENCIA

JURAMENTO

CONFLICTO DE INTERES

APROBACION DEL ORDEN DEL DIA

COMENTARIO PUBLICO

Los comentarios están limitados a 3 minutos, con un máximo de 30 minutos permitido para comentarios públicos.

OBSERVACIONES Y CONSULTAS DEL CONCEJO MUNICIPAL

PROCLAMACION

1. 30 aniversario del Comité Asesor Conjunto. (Armando Paz, NMED, Larry Olsen & David Dubois, NMSU)

PRESENTACIONES

2. Formulario de solicitud de consulta legal del Concejo Municipal. (Luis Ruvalcaba, Director de Tecnología y Comunicación)

3. Plan de Reclutamiento y Retención del Depto de Policía de Sunland Park. (Teniente Raul Romero, Depto de Policía)

ORDEN DEL DIA POR CONSENTIMIENTO

Todos los asuntos enumerados en la Agenda de Consentimiento se consideran de rutina por el Concejo Municipal y se promulgarán mediante una moción. No habrá discusión separada de estos temas. Si se desea discutirlo, ese tema se eliminará de la Agenda de Consentimiento y se considerará por separado.

4. Aprobación de las Actas de la Asamblea Regular del Concejo Municipal del 04/07/2026. (Karla Herrera, Secretaria Mpal)

5. Aprobación de los informes mensuales de tarifas estatales de la Corte Municipal de Sunland Park.

(María Rubio, Administradora de la Corte Municipal)

6. Aprobación de una Resolución para un ajuste presupuestario debido a una subvención recibida del DHS para el Proyecto de Mejoras de Control de Inundaciones en la Subdivisión Edgemont.

(Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)

7. Aprobación de una Resolución para el tercer ajuste presupuestario del año fiscal 2025-2026.

(Raquel Alarcon, Directora de Finanzas)

8. Aprobación de una Resolución para un ajuste presupuestario debido a fondos recibidos del NMDOT para el diseño de la reubicación de la línea de agua en el Border Highway Connector.

(Juan Carlos Crosby, Director Ejecutivo de CRRUA)

9. Aprobación de una Resolución que aprueba las garantías, acuerdos y autorizaciones relacionadas con la transición de CRRUA y las inversiones en infraestructura. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)

NUEVOS ASUNTOS Y RESOLUCIONES

10. Aprobación de una Resolución que aprueba el Plano Final de la Subdivisión Rancho Santa Teresa Unidad 3 (Exp. No. SUBD-Final-26-0017), ubicada en la Ciudad de Sunland Park, NM. (Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudad)

AUDIENCIA PUBLICA

11. Aprobación de SUP-25-45, Station X, Dispensario de Cannabis, Matt Chadwick, ubicado en 420 Sunland Park Dr., Sunland Park, NM 88063. (Hector Rangel, Director Interino de Desarrollo Comunitario/Director de Obras Publicas)

12. Aprobación de SUP-24-79, Cronica, Dispensario de Cannabis, Matt Chadwick, ubicado en 3801 Emory Dr., Sunland Park, NM 88063. (Hector Rangel, Director Interino de Desarrollo Comunitario/Director de Obras Publicas)

INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD

INFORME DEL ALCALDE

CLAUSURA DE LA SESION

TENGA EN CUENTA: Si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, un intérprete de lenguaje de señas calificado o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar para asistir o participar en la audiencia o reunión, comuníquese con la Oficina de la Ciudad. Secretario al (575) 589-7565 al menos 72 horas antes de la reunión. La Ciudad prohíbe estrictamente cualquier forma de discriminación ilegal basada en raza, color, religión, identidad de género, orientación sexual, sexo, origen nacional, edad, discapacidad o afiliación política en cualquier programa, actividad o servicio patrocinado por la Ciudad. **PUBLICADO:** Oficina de la Secretaría Municipal, División de Registro de vehículos, Oficina de Salud Pública, Oficina de Correos de Sunland Park, Biblioteca de Sunland Park, Oficina de Correos de Santa Teresa, Supermercado Ortega, Supermercado Mercedes, Parque Edgemont, Parque Villa Valencia, Parque San Gabriel, Parque Toscana Ridge, Centro del Adulto Mayor de la Ciudad de Sunland Park, Pizarrón público de Tierra Madre. Presentado en la oficina de la Secretaría Municipal el 04/14/2026.

Karla Herrera

Secretaria Municipal