



Javier Perea
Mayor
Mario Juarez-Infante,
PE
City Manager
Marco Grajeda,
Deputy City Manager

**SUNLAND PARK CITY COUNCIL
NOTICE OF REGULAR MEETING**

**Regular Meeting Agenda
04/07/2026 – 5:30 PM**

**Location: City Council Chambers
1000 McNutt Rd. Suite A
Sunland Park, NM 88063**

Councilor Mili Sandoval, District 1
Councilor Armando Mata, District 2
Councilor Bertha A. Salmon, District 3
Councilor Alberto Jaramillo, District 4
Councilor Maria Burciaga, District 5
Councilor Raul T. Telles Jr., District 6

**Join Microsoft Teams Meeting:
Meeting ID: 256 783 243 866 Passcode: sHSmhJ
Dial in by phone: +1 323-705-3503 Phone conference ID: 277 577 194#
Spanish Translation available, notify City Clerk Office 72 Hours prior to meeting.
karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 Ext 1031)**

CALL TO ORDER & ROLL CALL

PLEDGE OF ALLEGIANCE

CONFLICT OF INTEREST

APPROVAL OF AGENDA

PUBLIC COMMENT

Comments are limited to 3 Minutes, with a maximum of 30 Minutes allowed for Public Comment.

REMARKS AND INQUIRIES BY THE CITY COUNCIL

PRESENTATIONS

- 1. Parks & Recreation Updates & Events.** *(Daniel Carranco, Parks & Rec Facilities Director)*

CONSENT AGENDA

All matters listed under the Consent Agenda are considered to be routine by the City Council and will be enacted by one motion. There will not be separate discussion of these items. If discussion is desired, that item will be removed from the Consent Agenda and will be considered separately.

- 2. Approval of the 03/17/2026 Regular City Council Meeting Minutes.** *(Karla Herrera, City Clerk)*
- 3. Approval of a Resolution authorizing the PHA department to dispose of obsolete equipment.** *(Martha Portillo, PHA Director)*
- 4. Approval of a Resolution for 3rd budget adjustment for FY 2025-26.** *(Raquel Alarcon, Finance Director)*
- 5. Approval of a Resolution for budget adjustment due to a grant received from the Paso del Norte Health Foundation.** *(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)*
- 6. Approval of a Blanket Drainage Easement in Santa Teresa Middle School** *(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)*
- 7. Approval of a Resolution for a budget adjustment due to SAP 25-2376-GF Grant received.** *(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)*
- 8. Approval of a Resolution for a budget adjustment due to due to SAP 25-2377-GF Grant received.** *(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)*

PUBLIC HEARING

- 9. Approval of VAR-26-0014, Approval for a general warehouse, bottling, packaging processing & tasting room, Borderland Imports, Rigo Montoya, located at 1900 Appaloosa, Ste. A8, A9 & A10, Sunland Park, NM.** *(Sandra Montoya, City Planner)*
- 10. Approval of VAR-26-0020, Approval for a Medical Clinic, Sunrise Neuro Behavioral, LLC, Robert Olsen, located at 1675 McNutt, Suite 4A, Sunland Park, NM 88063.** *(Sandra Montoya, City Planner)*

CITY MANAGER REPORT

MAYOR REPORT

ADJOURNMENT

PLEASE NOTE: *If you are an individual with a disability who is in need of a reader, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service to attend or participate in the hearing or meeting, please contact the Office of the City Clerk at (575) 589-7565 at least 72 hours prior to the meeting. The City strictly prohibits any form of unlawful discrimination based on race, color, religion, gender identity, sexual orientation, sex, national origin, age, disability, or political affiliation in any program, activity or service sponsored by the City. POSTED: City Clerk's Office, Motor Vehicle Division, Public Health Office, Sunland Park Post Office, Sunland Park Library, Santa Teresa Post Office, Ortega's Meat Market & Grocery, Mercedes Grocery, Edgemont Park, Villa Valencia Park, San Gabriel Park, Tuscan Ridge Park, COSP Senior Center, Tierra Madre Bulletin Board. Filed in the office of the City Clerk on 04/02/2026.*

Karla Herrera
City Clerk



CONCEJO MUNICIPAL DE SUNLAND PARK

AVISO DE ASAMBLEA REGULAR

Agenda de Asamblea Regular

04/07/2026 – 5:30 PM

Lugar: Salón del Ayuntamiento

1000 McNutt, Suite A

Sunland Park, NM 88063

Únase a la reunión por Microsoft Teams:

ID de la reunión: 256 783 243 866 Código de acceso: sHSmhJ

Teléfono: +1 323-705-3503 ID de la reunión por teléfono: 277 577 194#

Traducción al español disponible, notifique a la Oficina del Secretario Municipal 72 horas antes de la reunión.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 extensión 1031)

Regidora Mili Sandoval, Distrito 1
Regidor Armando Mata, Distrito 2
Regidora Bertha A. Salmon, Distrito 3
Regidor Alberto Jaramillo, Distrito 4
Regidora María Burciaga, Distrito 5
Regidor Raul T. Telles Jr., Distrito 6

Javier Perea
Alcalde
Mario J. Infante, PE
Administrador de la Ciudad
Marco Grajeda
Subdirector de la Ciudad

INICIO DE LA SESION Y LISTA DE ASISTENCIA

JURAMENTO

CONFLICTO DE INTERES

APROBACION DEL ORDEN DEL DIA

COMENTARIO PUBLICO

Los comentarios están limitados a 3 minutos, con un máximo de 30 minutos permitido para comentarios públicos.

OBSERVACIONES Y CONSULTAS DEL CONCEJO MUNICIPAL

PRESENTACIONES

1. **Actualizaciones y Eventos de Parques y Recreación.** (Daniel Carranco, Director de Parques y Recreación)

ORDEN DEL DIA POR CONSENTIMIENTO

Todos los asuntos enumerados en la Agenda de Consentimiento se consideran de rutina por el Concejo Municipal y se promulgarán mediante una moción.

No habrá discusión separada de estos temas. Si se desea discutirlo, ese tema se eliminará de la Agenda de Consentimiento y se considerará por separado.

2. **Aprobación de las Actas de la Reunión Ordinaria del Concejo Municipal del 03/17/2026.** (Karla Herrera, Secretaria Mpal)
3. **Aprobación de una Resolución que autoriza al Departamento de PHA a disponer de equipo obsoleto.** (Martha Portillo, Directora de PHA)
4. **Aprobación de una Resolución para el tercer ajuste presupuestario del año fiscal 2025-2026.** (Raquel Alarcon, Directora de Finanzas)
5. **Aprobación de una Resolución para un ajuste presupuestario debido a una subvención recibida de la Fundación de Salud Paso del Norte.** (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)
6. **Aprobación de una servidumbre general de drenaje en la Escuela Secundaria Santa Teresa** (Mario Juarez-Infante, PE, Gerente de la Ciudad)
7. **Aprobación de una Resolución para un ajuste presupuestario debido a la concesión SAP 25-2376-GF recibida.** (Mario Juarez-Infante, PE, Gerente de la Ciudad)
8. **Aprobación de una Resolución para un ajuste presupuestario debido a la concesión SAP 25-2377-GF recibida.** (Mario Juarez-Infante, PE, Gerente de la Ciudad)

AUDIENCIA PUBLICA

9. **Aprobación de VAR-26-0014 para un almacén general, embotellado, procesamiento de empaque y sala de degustación, Borderland Imports, Rigo Montoya, ubicado en 1900 Appaloosa, Ste. A8, A9 y A10, Sunland Park, NM.** (Sandra Montoya, Planificadora de la Ciudad)
10. **Aprobación de VAR-26-0020, para una clínica médica, Sunrise Neuro Behavioral, LLC, Robert Olsen, ubicado en 1675 McNutt, Suite 4A, Sunland Park, NM 88063.** (Sandra Montoya, Planificadora de la Ciudad)

INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD

INFORME DEL ALCALDE

CLAUSURA DE LA SESION

TENGA EN CUENTA: Si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, un intérprete de lenguaje de señas calificado o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar para asistir o participar en la audiencia o reunión, comuníquese con la Oficina de la Ciudad. Secretario al (575) 589-7565 al menos 72 horas antes de la reunión. La Ciudad prohíbe estrictamente cualquier forma de discriminación ilegal basada en raza, color, religión, identidad de género, orientación sexual, sexo, origen nacional, edad, discapacidad o afiliación política en cualquier programa, actividad o servicio patrocinado por la Ciudad. **PUBLICADO:** Oficina de la Secretaria Municipal, División de Registro de vehículos, Oficina de Salud Pública, Oficina de Correos de Sunland Park, Biblioteca de Sunland Park, Oficina de Correos de Santa Teresa, Supermercado Ortega, Supermercado Mercedes, Parque Edgemont, Parque Villa Valencia, Parque San Gabriel, Parque Toscana Ridge, Centro del Adulto Mayor de la Ciudad de Sunland Park, Pizarrón público de Tierra Madre. Presentado en la oficina de la Secretaria Municipal el 04/02/2026.

Karla Herrera Secretaria Municipal