



Javier Perea
Mayor
Mario Juarez-Infante, PE
City Manager
Marco Grajeda,
Deputy City Manager

**SUNLAND PARK CITY COUNCIL
NOTICE OF REGULAR MEETING**

Regular Meeting Agenda
03/03/2026 – 5:30 PM

Location: City Council Chambers
1000 McNutt Rd. Suite A
Sunland Park, NM 88063

Join Microsoft Teams Meeting:

Meeting ID: 256 783 243 866 Passcode: sHSmhJ

Dial in by phone: +1 323-705-3503 Phone conference ID: 277 577 194#

Spanish Translation available, notify City Clerk Office 72 Hours prior to meeting.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 Ext 1031)

Councilor Mili Sandoval, District 1
Councilor Armando Mata, District 2
Councilor Bertha A. Salmon, District 3
Councilor Alberto Jaramillo, District 4
Councilor Maria Burciaga, District 5
Councilor Raul T. Telles Jr., District 6

CALL TO ORDER & ROLL CALL

PLEDGE OF ALLEGIANCE

CONFLICT OF INTEREST

APPROVAL OF AGENDA

PUBLIC COMMENT

Comments are limited to 3 Minutes, with a maximum of 30 Minutes allowed for Public Comment.

REMARKS AND INQUIRIES BY THE CITY COUNCIL

PRESENTATIONS

- 2026 Legislative Session Update.** *(Raymundo Lara, State Representative)*
- SCRTD Project Updates.** *(David Armijo & Daniel Gutierrez, South Central Regional Transit District)*

CONSENT AGENDA

All matters listed under the Consent Agenda are considered to be routine by the City Council and will be enacted by one motion. There will not be separate discussion of these items. If discussion is desired, that item will be removed from the Consent Agenda and will be considered separately.

- Approval of the 02/03/2026 Regular City Council Meeting Minutes.** *(Karla Herrera, City Clerk)*
- Appointment of Mirsa Pacheco to the Senior Center Commission.** *(Daniel Carranco, Parks & Rec Facilities Director)*
- Appointment of Rosa Angela Rios Ocon to the Senior Center Commission.** *(Daniel Carranco, Parks & Rec Facilities Director)*
- Approval of a Resolution authorizing the City Manager to pursue designation of a segment of the Rio Grande Trail.** *(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)*
- Approval of a Resolution authorizing the IT department to dispose of obsolete equipment.** *(Luis Ruvalcaba Technology Dpt)*
- Approval and acknowledgement of the department of Finance and administration local Government Financial quarterly report for the 2nd quarter ending December 31, 2025.** *(Raquel Alarcon, Finance Director)*
- Approval of a Resolution for a budget adjustment to the FY 2025-26 due to GO Bonds 2025.** *(Raquel Alarcon, Finance Dir)*
- Approval of a Resolution for a budget adjustment to the FY 2025-26 due to ENDWI/BKLUP/STEP Grant received.** *(Andres Morales, Deputy Chief of Police)*
- Approval of a Resolution for a budget adjustment to the FY 2025-26 due to Grant 25-J5967.** *(Raquel Alarcon, Finance Dir)*
- Approval of a Resolution for a budget adjustment for FY 2025-26 due to project Valencia Ridge Phase 1.** *(Raquel Alarcon, Finance Director)*
- Approval of a Resolution authorizing the execution and delivery of a Colonias Infrastructure project fund loan/grant agreement CIF-6985 by and between the NMFA and COSP to utilize the loan/grant amount solely for the purpose of financing the costs of designated construction to prevent flooding and protect critical public infrastructure.** *(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)*
- Approval of a Resolution for a budget adjustment for FY 2025-26 due to CIF-6985 Grant.** *(Raquel Alarcon, Finance Director)*
- Approval of a Resolution for a budget adjustment for FY 2025-26 due to an increase in Professional Services funds.** *(Raquel Alarcon, Finance Director)*
- Approval of a Resolution for a budget adjustment to the FY 2025-26 due to Grants A25-J2037.36 & A25-J2037.37 received.** *(Daniel Carranco, Parks & Rec Facilities Director)*
- Approval of a Resolution for a budget adjustment for FY 2025-26 due to an increase in General Fund funds.** *(Raquel Alarcon, Finance Director)*
- Approval of a Resolution for a budget adjustment for FY 2025-26 due to the Opioid Funds relocation.** *(Raquel Alarcon)*
- Approval of a Resolution for a budget adjustment for FY 2025-26 due to loan CIF-6409.** *(Raquel Alarcon, Finance Director)*

PUBLIC HEARING

- Approval of ZC-25-0135, Approval for a Zone Change from MR & R1 to C2, Lauren Hanson, located at Sunland Park, NM 88063.** *(Arisbe Rivas, City Planner)*
- Approval of an ordinance approving the zone change for parcels R1604666 and R1604668 from MR (Mixed Residential) and R-1 (Residential-1) to C-2 (Commercial), located in Sunland Park, New Mexico (ZON-25-135).** *(Hector Rangel, Interim Director of Community Development, Public Works Director)*
- Approval of VAR-26-002, Approval for Wall Signs & a Pole Sign, Sabin Marquez, located at 1920 Appaloosa, Sunland Park, NM 88063.** *(Arisbe Rivas, City Planner)*
- Approval of VAR-25-123, Cynthia Castro, A shade structure encroaching setbacks located at 200 Edgewood Dr. Sunland Park, NM.** *(Sandra Montoya, City Planner)*
- Approval of VAR-26-003, Approval for a Mobile Home in R1-MF TC Zone, Miguel Saenz, located at 108 Alamo Dr., Sunland Park, NM 88063.** *(Sandra Montoya, City Planner)*
- Approval of VAR-25-0115, Carport Encroaching Setbacks, Daisy Amaya, located at 310 Posey, Sunland Park, NM 88063.** *(Sandra Montoya, City Planner)*
- Approval of RP-25-0134, Approval for a Replat for a Pre-K School, Dean Christmas & Bohannon Huston, located at 4129 Sunland Park, NM 88063.** *(Sandra Montoya, City Planner)*
- Approval of VAR-25-0133, Approval for a Wall Sign & Monument Reface Sign, Frontera Care ABA & Diagnostic Services, Danielle Kleint, located at 1276 Country Club Rd. Building B., Sunland Park, NM 88063.** *(Sandra Montoya, CP)*

NEW BUSINESS & ORDINANCES

- 28. Adoption of the Resolution for the Sunland Park Binational Comprehensive Plan 2045.**
(Angelica Bryant & Santiago Vallejo-Gutierrez, Wilson & Co.)
- 29. Consideration and Action for approval of a MOU between COSP and Johnson Controls for a Business Case Analysis for CRRUA.** *(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)*
- 30. Consideration and Action for approval of 16 de Septiembre Community Festival.** *(Lizely Madrigal, Vista Lane Consulting)*
- 31. Consideration to amend the approved conditions of VAR-25-117 at 309 Posey Rd. Sunland Park, NM 88063.**
(Alberto Jaramillo, District 4 Councilor)

CITY MANAGER REPORT

MAYOR REPORT

ADJOURNMENT

PLEASE NOTE: If you are an individual with a disability who is in need of a reader, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service to attend or participate in the hearing or meeting, please contact the Office of the City Clerk at (575) 589-7565 at least 72 hours prior to the meeting. The City strictly prohibits any form of unlawful discrimination based on race, color, religion, gender identity, sexual orientation, sex, national origin, age, disability, or political affiliation in any program, activity or service sponsored by the City. **POSTED:** City Clerk’s Office, Motor Vehicle Division, Public Health Office, Sunland Park Post Office, Sunland Park Library, Santa Teresa Post Office, Ortega’s Meat Market & Grocery, Mercedes Grocery, Carousel Convenience Store, Edgemont Park, Villa Valencia Park, San Gabriel Park, Tuscan Ridge Park, COSP Senior Center, Tierra Madre Bulletin Board. Filed in the office of the City Clerk on 02/27/2026.

Karla Herrera
City Clerk



Javier Perea
Alcalde
Mario J. Infante, PE
Administrador de la Ciudad
Marco Grajeda
Subdirector de la Ciudad

CONCEJO MUNICIPAL DE SUNLAND PARK AVISO DE ASAMBLEA REGULAR

Agenda de Asamblea Regular

03/03/2026 – 5:30 PM

Lugar: Salón del Ayuntamiento

1000 McNutt, Suite A

Sunland Park, NM 88063

Únase a la reunión por Microsoft Teams:

ID de la reunión: 256 783 243 866 Código de acceso: sHSmhJ

Teléfono: +1 323-705-3503 ID de la reunión por teléfono: 277 577 194#

Traducción al español disponible, notifique a la Oficina del Secretario Municipal 72 horas antes de la reunión.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 extensión 1031)

Regidora Mili Sandoval, Distrito 1
Regidor Armando Mata, Distrito 2
Regidora Bertha A. Salmon, Distrito 3
Regidor Alberto Jaramillo, Distrito 4
Regidora María Burciaga, Distrito 5
Regidor Raul T. Telles Jr., Distrito 6

INICIO DE LA SESION Y LISTA DE ASISTENCIA

JURAMENTO

CONFLICTO DE INTERES

APROBACION DEL ORDEN DEL DIA

COMENTARIO PUBLICO

Los comentarios están limitados a 3 minutos, con un máximo de 30 minutos permitido para comentarios públicos.

OBSERVACIONES Y CONSULTAS DEL CONCEJO MUNICIPAL

PRESENTACIONES

1. Actualización de la Sesión Legislativa 2026. (Raymundo Lara, Representante Estatal)
2. Actualizaciones de Proyectos de SCRTD. (David Armijo y Daniel Gutiérrez, Distrito de Transporte Regional del Centro Sur)

ORDEN DEL DIA POR CONSENTIMIENTO

Todos los asuntos enumerados en la Agenda de Consentimiento se consideran de rutina por el Concejo Municipal y se promulgarán mediante una moción. No habrá discusión separada de estos temas. Si se desea discutirlo, ese tema se eliminará de la Agenda de Consentimiento y se considerará por separado.

3. Aprobación de las Actas de la Reunión Ordinaria del Concejo Municipal del 02/03/2026. (Karla Herrera, Secretaria Mpal)
4. Nombramiento de Mirsa Pacheco a la Comisión del Centro de Personas Mayores.
(Daniel Carranco, Director de Parques y Recreación)
5. Nombramiento de Rosa Angela Ríos Ocón a la Comisión del Centro de Personas Mayores.
(Daniel Carranco, Director de Parques y Recreación)
6. Aprobación de una Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a gestionar la designación de un segmento del Sendero del Río Grande. (Mario Juárez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)
7. Aprobación de una Resolución que autoriza al Departamento de Tecnología de la Información a disponer de equipo obsoleto. (Luis Ruvalcaba, Departamento de Tecnología)
8. Aprobación y reconocimiento del informe financiero trimestral del Departamento de Finanzas y Administración del Gobierno Local correspondiente al segundo trimestre finalizado el 31 de diciembre de 2025.
(Raquel Alarcón, Directora de Finanzas)
9. Aprobación de una Resolución para un ajuste presupuestario al Año Fiscal 2025–26 debido a los Bonos GO 2025.
(Raquel Alarcón, Directora de Finanzas)
10. Aprobación de una Resolución para un ajuste presupuestario al Año Fiscal 2025–26 debido a la subvención de ENDWI/BKLUP/STEP recibida. (Andrés Morales, Subjefe de Policía)
11. Aprobación de una Resolución para un ajuste presupuestario al Año Fiscal 2025–26 debido a la subvención 25-J5967. (Raquel Alarcón, Directora de Finanzas)
12. Aprobación de una Resolución para un ajuste presupuestario al Año Fiscal 2025–26 debido al proyecto Valencia Ridge Fase 1. (Raquel Alarcón, Directora de Finanzas)
13. Aprobación de una Resolución que autoriza la ejecución y entrega de un acuerdo de préstamo/subvención del Fondo de Proyectos de Infraestructura de Colonias CIF-6985 entre la NMFA y la COSP, para utilizar el monto del préstamo/subvención exclusivamente con el propósito de financiar los costos de la construcción designada para prevenir inundaciones y proteger la infraestructura pública crítica. (Mario Juárez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)
14. Aprobación de una Resolución para un ajuste presupuestario al Año Fiscal 2025–26 debido a la subvención CIF-6985. (Raquel Alarcón, Directora de Finanzas)
15. Aprobación de una Resolución para un ajuste presupuestario al Año Fiscal 2025–26 debido a un aumento en los fondos de Servicios Profesionales. (Raquel Alarcón, Directora de Finanzas)
16. Aprobación de una Resolución para un ajuste presupuestario al Año Fiscal 2025–26 debido a las subvenciones A25-J2037.36 y A25-J2037.37 recibidas. (Daniel Carranco, Director de Parques y Recreación)
17. Aprobación de una Resolución para un ajuste presupuestario al Año Fiscal 2025–26 debido a un aumento en los fondos del Fondo General. (Raquel Alarcón, Directora de Finanzas)
18. Aprobación de una Resolución para un ajuste presupuestario al Año Fiscal 2025–26 debido a la reubicación de fondos de Opioides. (Raquel Alarcón, Directora de Finanzas)
19. Aprobación de una Resolución para un ajuste presupuestario al Año Fiscal 2025–26 debido al préstamo CIF-6409.
(Raquel Alarcón, Directora de Finanzas)

AUDIENCIA PUBLICA

- 20. Aprobación de ZC-25-0135, cambio de zonificación de MR y R-1 a C-2, Lauren Hanson, ubicado en Sunland Park, NM 88063. (Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudadl)
- 21. Aprobación de una ordenanza que aprueba el cambio de zonificación de las parcelas R1604666 y R1604668 de MR (Residencial Mixto) y R-1 (Residencial-1) a C-2 (Comercial), ubicadas en Sunland Park, Nuevo México (ZON-25-135). (Héctor Rangel, Director Interino de Desarrollo Comunitario /Director de Obras Públicas)
- 22. Aprobación de VAR-26-002, aprobación de rótulos en pared y un rótulo tipo poste, Sabin Márquez, ubicado en 1920 Appaloosa, Sunland Park, NM 88063. (Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudadl)
- 23. Aprobación de VAR-25-123, Cynthia Castro, estructura de sombra que invade los retiros, ubicada en 200 Edgewood Dr., Sunland Park, NM. (Sandra Montoya, Planificadora de la Ciudadl)
- 24. Aprobación de VAR-26-003, aprobación para una casa móvil en zona R1-MF TC, Miguel Sáenz, ubicada en 108 Alamo Dr., Sunland Park, NM 88063. (Sandra Montoya, Planificadora de la Ciudadl)
- 25. Aprobación de VAR-25-0115, cochera que invade los retiros, Daisy Amaya, ubicada en 310 Posey, Sunland Park, NM 88063. (Sandra Montoya, Planificadora de la Ciudadl)
- 26. Aprobación de RP-25-0134, aprobación de un replanteo para una escuela Pre-K, Dean Christmas y Bohannon Huston, ubicada en 4129 Sunland Park, NM 88063. (Sandra Montoya, Planificadora de la Ciudadl)
- 27. Aprobación de VAR-25-0133, aprobación de un rótulo en pared y reconfiguración de rótulo monumental, Frontera Care ABA & Diagnostic Services, Danielle Kleint, ubicado en 1276 Country Club Rd., Edificio B, Sunland Park, NM 88063. (Sandra Montoya, Planificadora de la Ciudad)

NUEVOS ASUNTOS Y ORDENANZAS

- 28. Adopción de la Resolución del Plan Integral Binacional de Sunland Park 2045. (Angelica Bryant y Santiago Vallejo-Gutiérrez, Wilson & Co.)
- 29. Consideración y acción para la aprobación de un Memorándum de Entendimiento (MOU) entre la COSP y Johnson Controls para un Análisis de Caso de Negocio para CRRUA. (Mario Juárez-Infante, PE, Administrador de la Ciudadl)
- 30. Consideración y acción para la aprobación del Festival Comunitario 16 de Septiembre. (Lizely Madrigal, Vista Consulting)
- 31. Consideración para enmendar las condiciones aprobadas de VAR-25-117 en 309 Posey Rd., Sunland Park, NM 88063. (Alberto Jaramillo, Regidor Distrito 4)

INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD

INFORME DEL ALCALDE

CLAUSURA DE LA SESION

TENGA EN CUENTA: Si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, un intérprete de lenguaje de señas calificado o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar para asistir o participar en la audiencia o reunión, comuníquese con la Oficina de la Ciudad. Secretario al (575) 589-7565 al menos 72 horas antes de la reunión. La Ciudad prohíbe estrictamente cualquier forma de discriminación ilegal basada en raza, color, religión, identidad de género, orientación sexual, sexo, origen nacional, edad, discapacidad o afiliación política en cualquier programa, actividad o servicio patrocinado por la Ciudad. PUBLICADO: Oficina de la Secretaria Municipal, División de Registro de vehículos Oficina de Salud Pública, Oficina de Correos de Sunland Park, Biblioteca de Sunland Park, Oficina de Correos de Santa Teresa, Supermercado Ortega, Supermercado Mercedes, Tienda de Conveniencia Carousel, Parque Edgemont, Parque Villa Valencia, Parque San Gabriel, Parque Toscana Ridge, Centro del Adulto Mayor de la Ciudad de Sunland Park, Pizarrón público de Tierra Madre. Presentado en la oficina de la Secretaría Municipal el 02/27/2026.

Karla Herrera
Secretaria Municipal