



Javier Perea
Mayor
Mario Juarez-Infante, PE
City Manager
Marco Grajeda,
Deputy City Manager

SUNLAND PARK CITY COUNCIL
NOTICE OF REGULAR MEETING
Regular Meeting Agenda
02/03/2026 – 5:30 PM
Location: Sunland Park Sports Complex
Multi-Generational Building
4700 McNutt Rd.
Sunland Park, NM 88063

Councilor Mili Sandoval, District 1
Councilor Armando Mata, District 2
Councilor Bertha A. Salmon, District 3
Councilor Alberto Jaramillo, District 4
Councilor Maria Burciaga, District 5
Councilor Raul T. Telles Jr., District 6

Join Microsoft Teams Meeting:
Meeting ID: 256 783 243 866 Passcode: sHSmhJ
Dial in by phone: **+1 323-705-3503** Phone conference ID: **277 577 194#**
Spanish Translation available, notify City Clerk Office 72 Hours prior to meeting.
karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 Ext 1031)

CALL TO ORDER & ROLL CALL

PLEDGE OF ALLEGIANCE

CONFLICT OF INTEREST

APPROVAL OF AGENDA

PUBLIC COMMENT

Comments are limited to 3 Minutes, with a maximum of 30 Minutes allowed for Public Comment.

REMARKS AND INQUIRIES BY THE CITY COUNCIL

PRESENTATIONS

1. **NM State Climate Office.** *(Dr. Dave DuBois, State Climatologist, NMSU)*
2. **US Small Business Administration-Office of Disaster Recovery & Resilience.** *(Juan F. Lezama, Public Affairs Specialist)*
3. **Sunland Park Digital IPRAs.** *(Luis Ruvalcaba, Technology & Communications Director)*

CONSENT AGENDA

All matters listed under the Consent Agenda are considered to be routine by the City Council and will be enacted by one motion. There will not be separate discussion of these items. If discussion is desired, that item will be removed from the Consent Agenda and will be considered separately.

4. **Approval of the 01/20/2026 Regular City Council Meeting Minutes.** *(Karla Herrera, City Clerk)*
5. **Approval of a Resolution approving and authorizing the submission of a completed application for financial assistance and project approval to the NMFA for the Colonias Infrastructure Fund for Futurity Rd.**
(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)
6. **Approval of a Resolution approving and authorizing the submission of a completed application for financial assistance and project approval to the NMFA for the Colonias Infrastructure Fund for South Lift station improvements and Wastewater Collection System Improvements.** *(Juan Carlos Crosby, CRRUA Executive Director)*
7. **Approval of a Resolution establishing a procedure and fee schedule for public records inspected and distributed under the New Mexico Public Records Act, NMSA 1978, Chapter 14, Article 2.** *(Karla Herrera, City Clerk)*

PUBLIC HEARING

8. **Approval of ordinance approving the Zone change for 1,202.28+/- acres of property within Dona Ana County, as requested by the petitioner. The zoning request is for RCPUD & C2, located at Sunland Park, NM. ZON-25-126.**
(Hector Rangel, Interim Director of Community Development, Public Works Director)
9. **Approval of a Development Agreement MESILLA BOLSON PROPERTIES, LLC, a New Mexico limited liability company, Yvonne Collins; Santa Teresa Country Club LLC, a New Mexico limited liability company. (collectively the "Owners")** *(Hector Rangel, Interim Director of Community Development, Public Works Director)*
10. **Approval of VAR-25-117, 5 Carports Encroaching Setbacks for Childcare Center, Araceli Guerrero, located at 390 Posey, Sunland Park, NM 88063.** *(Arisbe Rivas, City Planner)*

NEW BUSINESS & ORDINANCES

11. **Approval of the award of the Carlos Aguirre Flood Control Construction Project.** *(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)*

CITY MANAGER REPORT

MAYOR REPORT

ADJOURNMENT

PLEASE NOTE: *If you are an individual with a disability who is in need of a reader, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service to attend or participate in the hearing or meeting, please contact the Office of the City Clerk at (575) 589-7565 at least 72 hours prior to the meeting. The City strictly prohibits any form of unlawful discrimination based on race, color, religion, gender identity, sexual orientation, sex, national origin, age, disability, or political affiliation in any program, activity or service sponsored by the City. **POSTED:** City Clerk's Office, Motor Vehicle Division, Public Health Office, Sunland Park Post Office, Sunland Park Library, Santa Teresa Post Office, Ortega's Meat Market & Grocery, Mercedes Grocery, Carousel Convenience Store, Edgemont Park, Villa Valencia Park, San Gabriel Park, Tuscan Ridge Park, COSP Senior Center, Tierra Madre Bulletin Board. Filed in the office of the City Clerk on 01/30/2026.*

Karla Herrera
City Clerk



Javier Perea
Alcalde
Mario J. Infante, PE
Administrador de la Ciudad
Marco Grajeda
Subdirector de la Ciudad

CONCEJO MUNICIPAL DE SUNLAND PARK

AVISO DE ASAMBLEA REGULAR

Agenda de Asamblea Regular

02/03/2026 – 5:30 PM

Lugar: Complejo Deportivo Sunland Park

Edificio Multigeneracional

4700 McNutt Rd.

Sunland Park, NM 88063

Únase a la reunión por Microsoft Teams:

ID de la reunión: 256 783 243 866 Código de acceso: sHSmhJ

Teléfono: +1 323-705-3503 ID de la reunión por teléfono: 277 577 194#

Traducción al español disponible, notifique a la Oficina del Secretario Municipal 72 horas antes de la reunión.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 extensión 1031)

Regidora Mili Sandoval, Distrito 1
Regidor Armando Mata, Distrito 2
Regidora Bertha A. Salmon, Distrito 3
Regidor Alberto Jaramillo, Distrito 4
Regidora María Burciaga, Distrito 5
Regidor Raul T. Telles Jr., Distrito 6

INICIO DE LA SESION Y LISTA DE ASISTENCIA

JURAMENTO

CONFLICTO DE INTERES

APROBACION DEL ORDEN DEL DIA

COMENTARIO PUBLICO

Los comentarios están limitados a 3 minutos, con un máximo de 30 minutos permitido para comentarios públicos.

OBSERVACIONES Y CONSULTAS DEL CONCEJO MUNICIPAL

PRESENTACIONES

1. Oficina Estatal del Clima de Nuevo Mexico. (Dr. Dave DuBois, Climatólogo Estatal, NMSU)
2. Administración de Pequeñas Empresas de los Estados Unidos- Oficina de Recuperación y Resiliencia ante Desastres. (Juan F. Lezama, Especialista en Asuntos Públicos)
3. IPRAs digitales de Sunland Park. (Luis Ruvalcaba, Director de Tecnología y Comunicaciones)

ORDEN DEL DIA POR CONSENTIMIENTO

Todos los asuntos enumerados en la Agenda de Consentimiento se consideran de rutina por el Concejo Municipal y se promulgarán mediante una moción. No habrá discusión separada de estos temas. Si se desea discutirlo, ese tema se eliminará de la Agenda de Consentimiento y se considerará por separado.

4. Aprobación de las Minutas de la Asamblea Regular del Concejo Municipal del 01/20/2026. (Karla Herrera, Secretaria Mpal)
5. Aprobación de una Resolución que aprueba y autoriza la presentación de una solicitud completa de asistencia financiera y aprobación del proyecto ante la NMFA para el Fondo de Infraestructura de Colonias para Futurity Rd (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador Municipal)
6. Aprobación de una Resolución que aprueba y autoriza la presentación de una solicitud completa de asistencia financiera y aprobación del proyecto ante la NMFA para el Fondo de Infraestructura de Colonias para mejoras de la estación elevadora South Lift y mejoras del sistema de recolección de aguas residuales. (Juan Carlos Crosby, Director Ejecutivo de CRRUA)
7. Aprobación de una Resolución que establece un procedimiento y una tabla de tarifas para los registros públicos inspeccionados y distribuidos conforme a la Ley de Registros Públicos de Nuevo México, NMSA 1978, Capítulo 14, Artículo 2. (Karla Herrera, Secretaria Mpal)

AUDIENCIA PUBLICA

8. Aprobación de una ordenanza que aprueba el cambio de zonificación de 1,202.28+/- acres de propiedad dentro del Condado de Doña Ana, según lo solicitado por el peticionario. La solicitud de zonificación es para C2 y RCPUD ubicada en Sunland Park, NM. ZON-25-126. (Hector Rangel, Director Interino de Desarrollo Comunitario, Director de Obras Publicas)
9. Aprobación de un Acuerdo de Desarrollo MESILLA BOLSON PROPERTIES, LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Nuevo México, Yvonne Collins; Santa Teresa Country Club LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Nuevo México (colectivamente los "Propietarios") (Hector Rangel, Director Interino de Desarrollo Comunitario, Director de Obras Publicas)
10. Aprobación de VAR-25-117, Cinco (5) cocheras invadiendo los retiros reglamentarios para guardería infantil, Araceli Guerrero, ubicada en 390 Posey, Sunland Park, NM 88063. (Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudad)

NUEVOS NEGOCIOS Y ORDENANZAS

11. Aprobación de la adjudicación del Proyecto de Construcción de Control de Inundaciones Carlos Aguirre. (Mario Juarez-Infante, Ingeniero Profesional, Administrador Municipal)

INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD

INFORME DEL ALCALDE

CLAUSURA DE LA SESION

TENGA EN CUENTA: Si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, un intérprete de lenguaje de señas calificado o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar para asistir o participar en la audiencia o reunión, comuníquese con la Oficina de la Ciudad. Secretario al (575) 589-7565 al menos 72 horas antes de la reunión. La Ciudad prohíbe estrictamente cualquier forma de discriminación ilegal basada en raza, color, religión, identidad de género, orientación sexual, sexo, origen nacional, edad, discapacidad o afiliación política en cualquier programa, actividad o servicio patrocinado por la Ciudad. **PUBLICADO:** Oficina de la Secretaria Municipal, División de Registro de vehículos Oficina de Salud Pública, Oficina de Correos de Sunland Park, Biblioteca de Sunland Park, Oficina de Correos de Santa Teresa, Supermercado Ortega, Supermercado Mercedes, Tienda de Conveniencia Carousel, Parque Edgemont, Parque Villa Valencia, Parque San Gabriel, Parque Toscana Ridge, Centro del Adulto Mayor de la Ciudad de Sunland Park, Pizarrón público de Tierra Madre. Presentado en la oficina de la Secretaria Municipal el 01/30/2026.

Karla Herrera
Secretaria Municipal