



Javier Perea
Mayor
Mario J. Infante, PE
City Manager
Marco Grajeda
Deputy City Manager

**CITY OF SUNLAND PARK
PLANNING AND ZONING COMMISSION**

NOTICE OF REGULAR MEETING

Regular Meeting Agenda

01/14/2026 – 5:30 PM

**Location: City Council Chambers
1000 McNutt Rd. Suite A
Sunland Park, NM 88063**

**Join Microsoft Teams Meeting: Meeting ID:
294 133 816 004 Passcode: XbAeHo**

Dial in by phone: +1 323-705-3503 Phone conference ID: 503 818 014#

Spanish translation available, notify City Clerk Office 72 Hours prior to meeting.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 Ext 1031)

Robert Ardovino, Chairman
David Avalos, Commissioner
Nestor Martinez, Commissioner
Daniel Portillo, Commissioner

CALL TO ORDER & ROLL CALL

CONFLICT OF INTEREST

At the opening of each Planning & Zoning meeting, the Chairman shall ask if any member of the Commission, the Community Development Director, or any member of the city staff has any known conflict of interest with any item on the agenda.

APPROVAL OF AGENDA

PUBLIC COMMENT

Must sign up with the City Clerk to address the Commission. Comments are limited to 3 Minutes, and there will be a maximum of 30 Minutes allowed for Public Comment.

CONSENT AGENDA

All matters listed under the Consent Agenda are considered to be routine by the P&Z Commission and will be enacted by one motion. There will not be separate discussion of these items. If discussion is desired, that item will be removed from the Consent Agenda and will be considered separately.

1. **Approval of the 12/10/2025 P&Z Regular Meeting Minutes.** (Karla Herrera, City Clerk)

FOR DISCUSSION & RECOMMENDATION

2. **Discussion of a Resolution recommending the approval of the Sunland Park Binational Comprehensive Plan 2045.** (Angelica Bryant & Santiago Vallejo-Gutierrez, Wilson & Co.)

PUBLIC HEARING

3. **Approval of MS-25-142, Sun River, Preliminary Major Subdivision for Single-Residential Lots, SLI Engineering, Inc. & Fernando Estrada, located at Sunland Park, NM 88063.** (Sandra Montoya, City Planner)
4. **Approval of ZC-25-140, Zone Change from R1-MF-TC to C2, Jorge Motta, located at 2705 McNutt Rd., Sunland Park, NM 88063.** (Sandra Montoya, City Planner)
5. **Approval of VAR-25-143, Mobile Home not respecting the setbacks, Ivan Rivas, located at 311 Sabien Dr., Sunland Park, NM 88063.** (Arisbe Rivas, City Planner)
6. **Approval of VAR-25-117, 5 Carports Encroaching Setbacks for Childcare Center, Araceli Guerrero, located at 390 Posey, Sunland Park, NM 88063.** (Arisbe Rivas, City Planner)
7. **Approval of MS-25-132, Rio Vista 5, Preliminary Major Subdivision for Single-Residential Lots, Tre & Associates, LLC, located at Sunland Park, NM 88063.** (Arisbe Rivas, City Planner)

REMARKS AND INQUIRIES BY PLANNING AND ZONING COMMISSION

COMMUNITY DEVELOPMENT DIRECTOR REMARKS

ADJOURNMENT

PLEASE NOTE: If you are an individual with a disability who is in need of a reader, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service to attend or participate in the hearing or meeting, please contact the Office of the City Clerk at (575) 589-7565 at least 72 hours prior to the meeting. The City strictly prohibits any form of unlawful discrimination based on race, color, religion, gender identity, sexual orientation, sex, national origin, age, disability, or political affiliation in any program, activity or service sponsored by the City.

POSTED: City Clerk's Office, Motor Vehicle Division, Public Health Office, Sunland Park Post Office, Sunland Park Library, Santa Teresa Post Office, Ortega's Meat Market & Grocery, Mercedes Grocery, Carousel Convenience Store, Edgemont Park, Via Valencia Park, San Gabriel Park, Tuscan Ridge Park, COSP Senior Center, Tierra Madre Bulletin Board. Filed in the office of the City Clerk on 01/09/2026.

Karla Herrera

City Clerk



Javier Perea
Alcalde
Mario J. Infante, PE
Administrador de la
Ciudad
Marco Grajeda
Subdirector de la Ciudad

CIUDAD DE SUNLAND PARK
COMISION DE PLANIFICACION Y ZONIFICACION
AVISO DE ASAMBLEA ORDINARIA

Agenda de Asamblea Ordinaria

01/14/2026 – 5:30 PM

Lugar: Salón del Ayuntamiento
1000 McNutt, Suite A
Sunland Park, NM 88063

Únase a la reunión por Microsoft Teams:

ID de la reunión: 294 133 816 004 Código de acceso: XbAeHo

Teléfono: +1 323-705-3503 ID de la reunión por teléfono: 503 818 014#

Traducción al español disponible, notifique a la Oficina de la Secretaria Municipal 72 horas antes de la reunión.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 extensión 1031)

Robert Ardo vino, Presidente
David Avalos, Comisionado
Nestor Martinez, Comisionado
Daniel Portillo, Comisionado

ORDEN DEL DIA Y LISTA DE ASISTENCIA

CONFLICTO DE INTERES

Al inicio de cada reunión de Planificación y Zonificación, el Presidente deberá preguntar si algún miembro de la Comisión, el Director de Desarrollo Comunitario o algún miembro del personal de la Ciudad tiene conocimiento de algún conflicto de interés con respecto a algún punto del orden del día.

APROBACION DE LA AGENDA

COMENTARIO PUBLICO

Las personas que deseen dirigirse a la Comisión deben registrarse con la Secretaria Municipal. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona, con un máximo de 30 minutos en total para los Comentarios del Público.

AGENDA DE CONSENTIMIENTO

Todos los asuntos enumerados en la Agenda de Consentimiento se consideran de rutina por la comisión y serán aprobados mediante una sola moción. No habrá discusión por separado de estos temas. Si se desea discutirlo, ese tema se eliminará de la Agenda de Consentimiento y se considerará por separado.

1. Aprobación de las minutas de la Asamblea Ordinaria de P&Z del 12/10/2025. (Karla Herrera, Secretaria Municipal)

PARA DISCUSION Y RECOMENDACION

2. Discusión de una Resolución que recomienda la aprobación del Plan Integral Binacional de Sunland Park 2045. (Angelica Bryant & Santiago Vallejo-Gutierrez, Wilson & Co.)

AUDIENCIA PUBLICA

- 3. Aprobación de MS-25-142, Sun River, Subdivisión Mayor Preliminar para Lotes Residenciales Unifamiliares, SLI Engineering, Inc. y Fernando Estrada, ubicada en Sunland Park, NM 88063.** (Sandra Montoya, Planificadora de la Ciudad)
- 4. Aprobación ZC-25-140, Cambio de Zona de R1-MF-TC a C2, Jorge Motta, ubicada en 2705 McNutt Rd., Sunland Park, NM 88063.** (Sandra Montoya, Planificadora de la Ciudad)
- 5. Aprobación de VAR-25-143, Casa móvil que no cumple con los retiros reglamentarios, Ivan Rivas, ubicada en 311 Sabien Dr., Sunland Park, NM 88063.** (Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudad)
- 6. Aprobación de VAR-25-117, Cinco (5) cocheras invadiendo los retiros reglamentarios para guardería infantil, Araceli Guerrero, ubicada en 390 Posey, Sunland Park, NM 88063.** (Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudad)
- 7. Aprobación de MS-25-132, Rio Vista 5, Subdivisión Mayor Preliminar para Lotes Residenciales Unifamiliares, Tre & Associates, LLC, ubicada en Sunland Park, NM 88063.** (Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudad)

OBSERVACIONES Y CONSULTAS DE LA COMISION DE PLANIFICACION Y ZONIFICACION

OBSERVACIONES DEL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD

CLAUSURA DE LA SESION

TENGA EN CUENTA: Si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, un intérprete de lenguaje de señas calificado o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar para asistir o participar en la audiencia o reunión, comuníquese con la oficina de la Secretaria Municipal al (575) 589-7565 al menos 72 horas antes de la reunión. La Ciudad prohíbe estrictamente cualquier forma de discriminación ilegal basada en raza, color, religión, identidad de género, orientación sexual, sexo, origen nacional, edad, discapacidad o afiliación política en cualquier programa, actividad o servicio patrocinado por la Ciudad.

PUBLICADO: Oficina de la Secretaria Municipal, División de Vehículos Motorizados, Oficina de Salud Pública, Oficina de Correos de Sunland Park, Biblioteca de Sunland Park, Oficina de Correos de Santa Teresa, Supermercado Ortega, Supermercado Mercedes, Tienda de Conveniencia Carousel, Parque Edgemont, Parque Villa Valencia, Parque San Gabriel, Parque Toscana Ridge, Centro del Adulto Mayor de la Ciudad de Sunland Park, Muro de anuncios de Tierra Madre. Presentado en la oficina de la Secretaria Municipal el 01/09/2026.

Karla Herrera

Secretaria Municipal