



Javier Perea
Mayor
Mario Juarez-Infante, PE
City Manager
Marco Grajeda,
Deputy City Manager

SUNLAND PARK CITY COUNCIL NOTICE OF REGULAR MEETING

Regular Meeting Agenda

01/07/2026 – 6:00 PM

Location: City Council Chambers

1000 McNutt Rd. Suite A

Sunland Park, NM 88063

Join Microsoft Teams Meeting:

Meeting ID: 256 783 243 866 Passcode: sHSmhJ

Dial in by phone: +1 323-705-3503 Phone conference ID: 277 577 194#

Spanish Translation available, notify City Clerk Office 72 Hours prior to meeting.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 Ext 1031)

Councilor Mili Sandoval, District 1
Councilor Armando Mata, District 2
Councilor Bertha A. Salmon, District 3
Councilor Alberto Jaramillo, District 4
Councilor Maria Burciaga, District 5
Councilor Raul T. Telles Jr., District 6

CALL TO ORDER & ROLL CALL

PLEDGE OF ALLEGIANCE

CONFLICT OF INTEREST

APPROVAL OF AGENDA

PUBLIC COMMENT

Comments are limited to 3 Minutes, with a maximum of 30 Minutes allowed for Public Comment.

REMARKS AND INQUIRIES BY THE CITY COUNCIL

PRESENTATIONS

1. Doña Ana County International Jetport Master Plan Update. (Jody Young, Interim Airport Manager)

CONSENT AGENDA

All matters listed under the Consent Agenda are considered to be routine by the City Council and will be enacted by one motion. There will not be separate discussion of these items. If discussion is desired, that item will be removed from the Consent Agenda and will be considered separately.

2. Approval of the 12/16/2025 Special City Council Meeting Minutes. (Karla Herrera, City Clerk)
3. Approval of the 12/17/2025 Regular City Council Meeting Minutes. (Karla Herrera, City Clerk)
4. Approval of a Resolution to approve a budget adjustment for FY 25-265 due to The Outdoor Recreation Trails Grant received. (Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)
5. Approval of a Resolution to approve a budget adjustment for FY 25-265 due to duplication of lines entered on Q1 & Q2. (Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)
6. Approval of a Resolution to approve a budget adjustment for FY25-26 for Capital Development Project Fund Grant Agreement. (Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)
7. Approval of the 2026 Sunland Park Open Meetings Act Resolution in accordance with State of New Mexico Open Meetings Act (NMSA 1978, Chapter 10, Article 15). (Karla Herrera, City Clerk)

PUBLIC HEARING

8. Approval of an ordinance approving the Zone change for 1,202.28+/- acres of property within Dona Ana County, as requested by the petitioner. The zoning request is for C2, RCPUD & R2, located at Sunland Park, NM. ZON-25-126. (Hector Rangel, CD Interim Director, PW Director)
9. Approval of a Development Agreement MESILLA BOLSON PROPERTIES, LLC, a New Mexico limited liability company, Yvonne Collins; Santa Teresa Country Club LLC, a New Mexico limited liability company. (collectively the "Owners"). (Hector Rangel, CD Interim Director, PW Director)

NEW BUSINESS & ORDINANCES

10. Approval of a Resolution to approve a budget adjustment for FY25-26 for new Fire Department positions due to AMR agreement termination. (Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)
11. Approval to award the Carlos Aguirre Flood Control Project to Spartan Construction LLC. (Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)

CITY MANAGER REPORT

MAYOR REPORT

ADJOURNMENT

PLEASE NOTE: If you are an individual with a disability who is in need of a reader, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service to attend or participate in the hearing or meeting, please contact the Office of the City Clerk at (575) 589-7565 at least 72 hours prior to the meeting. The City strictly prohibits any form of unlawful discrimination based on race, color, religion, gender identity, sexual orientation, sex, national origin, age, disability, or political affiliation in any program, activity or service sponsored by the City. **POSTED:** City Clerk's Office, Motor Vehicle Division, Public Health Office, Sunland Park Post Office, Sunland Park Library, Santa Teresa Post Office, Ortega's Meat Market & Grocery, Mercedes Grocery, Carousel Convenience Store, Edgemont Park, Villa Valencia Park, San Gabriel Park, Tuscan Ridge Park, COSP Senior Center, Tierra Madre Bulletin Board. Filed in the office of the City Clerk on 01/02/2026.

Karla Herrera
City Clerk



Javier Perea
Alcalde
Mario J. Infante, PE
Administrador de la Ciudad
Marco Grajeda
Subdirector de la Ciudad

CONCEJO MUNICIPAL DE SUNLAND PARK

AVISO DE ASAMBLEA REGULAR

Agenda de Asamblea Regular

01/07/2026 – 6:00 PM

Lugar: Salón del Ayuntamiento

1000 McNutt, Suite A

Sunland Park, NM 88063

Únase a la reunión por Microsoft Teams:

ID de la reunión: 256 783 243 866 Código de acceso: sHSmhJ

Teléfono: +1 323-705-3503 ID de la reunión por teléfono: 277 577 194#

Traducción al español disponible, notifique a la Oficina del Secretario Municipal 72 horas antes de la reunión.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 extensión 1031)

Regidora Mili Sandoval, Distrito 1
Regidor Armando Mata, Distrito 2
Regidora Bertha A. Salmon, Distrito 3
Regidor Alberto Jaramillo, Distrito 4
Regidora María Burciaga, Distrito 5
Regidor Raul T. Telles Jr., Distrito 6

INICIO DE LA SESION Y LISTA DE ASISTENCIA

JURAMENTO

CONFLICTO DE INTERES

APROBACION DEL ORDEN DEL DIA

COMENTARIO PUBLICO

Los comentarios están limitados a 3 minutos, con un máximo de 30 minutos permitido para comentarios públicos.

OBSERVACIONES Y CONSULTAS DEL CONCEJO MUNICIPAL

PRESENTACIONES

1. Actualización del Plan Maestro del Aeropuerto Internacional del Condado de Doña Ana. (Jody Young, Gerente Interina del Aeropuerto)

ORDEN DEL DIA POR CONSENTIMIENTO

Todos los asuntos enumerados en la Agenda de Consentimiento se consideran de rutina por el Concejo Municipal y se promulgarán mediante una moción. No habrá discusión separada de estos temas. Si se desea discutirlo, ese tema se eliminará de la Agenda de Consentimiento y se considerará por separado.

2. Aprobación de las Minutas de la Asamblea Especial del Concejo Municipal del 12/16/2025. (Karla Herrera, Secretaria Mpal)
3. Aprobación de las Minutas de la Asamblea Regular del Concejo Municipal del 12/17/2025. (Karla Herrera, Secretaria Mpal)
4. Aprobación de una Resolución para aprobar un ajuste presupuestario para el año fiscal 2025-2026 debido a la subvención recibida para senderos de recreación al aire libre. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador Municipal)
5. Aprobación de una Resolución para aprobar un ajuste presupuestario para el año fiscal 2025-2026 debido a la duplicación de partidas registradas en el primer y segundo trimestre. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador Municipal)
6. Aprobación de una Resolución para aprobar un ajuste presupuestario para el año fiscal 2025-2026 para el Acuerdo de Subvención del Fondo de Proyectos de Desarrollo de Capital. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador Municipal)
7. Aprobación de la Resolución de la Ley de Reuniones Abiertas de Sunland Park de 2026 de conformidad con la Ley de Reuniones Abiertas del Estado de Nuevo México (NMSA 1978, Capítulo 10, Artículo 15). (Karla Herrera, Secretaria Mpal)

AUDIENCIA PUBLICA

8. Aprobación de una ordenanza que aprueba el cambio de zonificación de 1,202.28+/- acres de propiedad dentro del Condado de Doña Ana, según lo solicitado por el peticionario. La solicitud de zonificación es para C2, RCPUD y R2, ubicada en Sunland Park, NM. ZON-25-126. (Hector Rangel, Director de Obras Publicas)
9. Aprobación de un Acuerdo de Desarrollo MESILLA BOLSON PROPERTIES, LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Nuevo México, Yvonne Collins; Santa Teresa Country Club LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Nuevo México (colectivamente los "Propietarios") (Hector Rangel, Director Interino de Desarrollo Comunitario)

NUEVOS NEGOCIOS Y ORDENANZAS

10. Aprobación de una resolución para aprobar un ajuste presupuestario para el año fiscal 2025-2026 destinado a nuevos puestos en el Departamento de Bomberos debido a la rescisión del acuerdo con AMR. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)
11. Aprobación para adjudicar el proyecto de control de inundaciones Carlos Aguirre a la empresa Spartan Construction LLC. (Mario Juarez-Infante, Ingeniero Profesional, Administrador Municipal)

INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD

INFORME DEL ALCALDE

CLAUSURA DE LA SESION

TENGA EN CUENTA: Si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, un intérprete de lenguaje de señas calificado o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar para asistir o participar en la audiencia o reunión, comuníquese con la Oficina de la Ciudad. Secretario al (575) 589-7565 al menos 72 horas antes de la reunión. La Ciudad prohíbe estrictamente cualquier forma de discriminación ilegal basada en raza, color, religión, identidad de género, orientación sexual, sexo, origen nacional, edad, discapacidad o afiliación política en cualquier programa, actividad o servicio patrocinado por la Ciudad.

PUBLICADO: Oficina de la Secretaria Municipal, División de Registro de vehículos Oficina de Salud Pública, Oficina de Correos de Sunland Park, Biblioteca de Sunland Park, Oficina de Correos de Santa Teresa, Supermercado Ortega, Supermercado Mercedes, Tienda de Conveniencia Carousel, Parque Edgemont, Parque Villa Valencia, Parque San Gabriel, Parque Toscana Ridge, Centro del Adulto Mayor de la Ciudad de Sunland Park, Pizarrón público de Tierra Madre. Presentado en la oficina de la Secretaria Municipal el 01/02/2026.

Karla Herrera
Secretaria Municipal