



Mayor Javier Perea
Mario Juarez- Infante, PE
City Manager

**CITY OF SUNLAND PARK
PLANNING AND ZONING COMMISSION
NOTICE OF REGULAR MEETING**

Chairman Robert Ardovino
Commissioner David Avalos
Commissioner Nestor Martinez
Commissioner Daniel Portillo

Regular Meeting Agenda

06/11/2025 – 5:30 PM

**Location: City Council Chambers
1000 McNutt Rd. Suite A
Sunland Park, NM 88063**

**Join Microsoft Teams Meeting: Meeting ID:
294 133 816 004 Passcode: XbAeHo**

Dial in by phone: +1 323-705-3503 Phone conference ID: 503 818 014#
Spanish translation available, notify City Clerk Office 72 Hours prior to meeting.
karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 Ext 1031)

CALL TO ORDER & ROLL CALL

CONFLICT OF INTEREST

At the opening of each Planning & Zoning meeting, the Chairman shall ask if any member of the Commission, the Community Development Director, or any member of the city staff has any known conflict of interest with any item on the agenda.

APPROVAL OF AGENDA

PUBLIC COMMENT

Must sign up with the City Clerk to address the Commission. Comments are limited to 3 Minutes, and there will be a maximum of 30 Minutes allowed for Public Comment.

CONSENT AGENDA

All matters listed under the Consent Agenda are considered to be routine by the P&Z Commission and will be enacted by one motion. There will not be separate discussion of these items. If discussion is desired, that item will be removed from the Consent Agenda and will be considered separately.

- 1. Approval of the 06/03/2025 Regular P&Z Meeting Minutes.** (Karla Herrera, City Clerk)

PRESENTATION

- 2. Land Development Code.** (Angelica Bryant & Santiago Vallejo-Gutierrez, Wilson & Co.)

PUBLIC HEARING

- 3. Approval of RP-25-73, AutoZone, Lot Split of existing parcel, Yuri Hawley, Sunland Park, NM 88063.**
(Daniela Gutierrez, City Planner)
- 4. Approval of SUP-25-75, Toke It Up, Cannabis Manufacturing, Richard Zimmerman, 1999 Futurity Dr. #A., Sunland Park, NM 88063.** (Arisbe Rivas, City Planner)
- 5. Approval of SUP-25-76, Nube Behavioral Health, Pediatric Behavioral Health, Joe Gardea, 1580 Appaloosa Dr. Suite C340, Sunland Park, NM 880063.** (Arisbe Rivas, City Planner)
- 6. Approval of SUP-25-77, Nube Children's Clinic, Pediatric, Joe Gardea, 1580 Appaloosa Dr. Suite C340, Sunland Park, NM 880063.** (Arisbe Rivas, City Planner)

REMARKS AND INQUIRIES BY PLANNING AND ZONING COMMITTEE

COMMUNITY DEVELOPMENT DIRECTOR REMARKS

ADJOURNMENT

PLEASE NOTE: If you are an individual with a disability who is in need of a reader, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service to attend or participate in the hearing or meeting, please contact the Office of the City Clerk at (575) 589-7565 at least 72 hours prior to the meeting. The City strictly prohibits any form of unlawful discrimination based on race, color, religion, gender identity, sexual orientation, sex, national origin, age, disability, or political affiliation in any program, activity or service sponsored by the City.

POSTED: City Clerk's Office, Motor Vehicle Division, Public Health Office, Sunland Park Post Office, Sunland Park Library, Santa Teresa Post Office, Ortega's Meat Market & Grocery, Mercedes Grocery, Carousel Convenience Store, Edgemont Park, Via Valencia Park, San Gabriel Park, Tuscan Ridge Park, COSP Senior Center, Tierra Madre Bulletin Board. Filed in the office of the City Clerk on 06/06/2025.

Karla Herrera

City Clerk



Alcalde Javier Perea
Mario Juarez-Infante, PE
Administrador de la
Ciudad

CIUDAD DE SUNLAND PARK
COMISION DE PLANIFICACION Y ZONIFICACION
AVISO DE REUNION

Presidente Robert Ardivino
Comisionado David Avalos
Comisionado Nestor Martinez
Comisionado Daniel Portillo

Agenda de Asamblea Ordinaria

06/11/2025 – 5:30 PM

Lugar: Salón del Ayuntamiento

**1000 McNutt, Suite A
Sunland Park NM 88063**

Únase a la reunión por Microsoft Teams:

ID de la reunión: 294 133 816 004 Código de acceso: XbAeHo

Teléfono: +1 323-705-3503 ID de la reunión por teléfono: 503 818 014#

Traducción al español disponible, notifique a la Oficina de la Secretaría Municipal 72 horas antes de la reunión.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 extensión 1031)

ORDEN DEL DIA Y LISTA DE ASISTENCIA

CONFLICTO DE INTERES

Al inicio de cada reunión de Planificación y Zonificación, el Presidente deberá preguntar si algún miembro de la Comisión, el Director de Desarrollo Comunitario o algún miembro del personal de la Ciudad tiene conocimiento de algún conflicto de interés con respecto a algún punto del orden del día.

APROBACION DE LA AGENDA

COMENTARIO PUBLICO

Las personas que deseen dirigirse a la Comisión deben registrarse con la Secretaría Municipal. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona, con un máximo de 30 minutos en total para los Comentarios del Público.

AGENDA DE CONSENTIMIENTO

Todos los asuntos enumerados en la Agenda de Consentimiento se consideran de rutina por la comisión y serán aprobados mediante una sola moción. No habrá discusión por separado de estos temas. Si se desea discutirlo, ese tema se eliminará de la Agenda de Consentimiento y se considerará por separado.

1. Aprobación de las minutas de la Asamblea Ordinaria de P&Z del 06/03/2025. (Karla Herrera, Secretaria Municipal)

PRESENTACION

2. Código de Desarrollo Urbano. (Angelica Bryant & Santiago Vallejo-Gutierrez, Wilson & Co)

AUDIENCIA PUBLICA

3. Aprobación de RP-25-73, AutoZone, División de un lote existente, Yuri Hawley, Sunland Park, NM 88063.
(Daniela Gutierrez, Planificadora de la Ciudad)

4. Aprobación de SUP-25-75, Toke It Up, Cannabis Manufacturing, Richard Zimmerman, ubicado en 1999 Futurity Dr. #A., Sunland Park, NM 88063. (Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudad)

5. Aprobación de SUP-25-76, Nube Behavioral Health, Pediatric Behavioral Health, Joe Gardea, 1580 Appaloosa Dr. Suite C340., Sunland Park, NM 88063. (Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudad)

6. Aprobación SUP-25-77, Nube Children's Clinic, Pediatric, Joe Gardea, 1580 Appaloosa Dr. Suite C340, Sunland Park, NM 88063. (Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudad)

OBSERVACIONES Y CONSULTAS DE LA COMISION

OBSERVACIONES DEL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD

CLAUSURA DE LA SESION

TENGA EN CUENTA: Si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, un intérprete de lenguaje de señas calificado o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar para asistir o participar en la audiencia o reunión, comuníquese con la oficina de la Secretaría Municipal al (575) 589-7565 al menos 72 horas antes de la reunión. La Ciudad prohíbe estrictamente cualquier forma de discriminación ilegal basada en raza, color, religión, identidad de género, orientación sexual, sexo, origen nacional, edad, discapacidad o afiliación política en cualquier programa, actividad o servicio patrocinado por la Ciudad.

PUBLICADO: Oficina de la Secretaría Municipal, División de Vehículos Motorizados, Oficina de Salud Pública, Oficina de Correos de Sunland Park, Biblioteca de Sunland Park, Oficina de Correos de Santa Teresa, Supermercado Ortega, Supermercado Mercedes, Tienda de Conveniencia Carousel, Parque Edgemont, Parque Villa Valencia, Parque San Gabriel, Parque Toscana Ridge, Centro del Adulto Mayor de la Ciudad de Sunland Park, Muro de anuncios de Tierra Madre. Presentado en la oficina de la Secretaría Municipal el 06/06/2025.

Karla Herrera

Secretaria Municipal