



Mayor Javier Perea
Mario Juarez-Infante
City Manager

SUNLAND PARK CITY COUNCIL
NOTICE OF MEETING
Regular Meeting Agenda

05/21/2025 – 6:00 PM

Location: City Council Chambers
1000 McNutt Rd. Suite A
Sunland Park, NM 88063

Join Microsoft Teams Meeting:

Meeting ID: 256 783 243 866 Passcode: sHSmhJ

Dial in by phone: +1 323-705-3503 Phone conference ID: 277 577 194#

Spanish Translation available, notify City Clerk Office 72 Hours prior to meeting.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 Ext 1031)

Councilor Mili Sandoval, District 1
Councilor Daisy G. Lira, District 2
Councilor Jesus Soto, District 3
Councilor Alberto Jaramillo, District 4
Councilor Maria Burciaga, District 5
Councilor Susan Gomez, District 6

CALL TO ORDER & ROLL CALL

PLEDGE OF ALLEGIANCE

CONFLICT OF INTEREST

APPROVAL OF AGENDA

PUBLIC COMMENT

Comments are limited to 3 Minutes, with a maximum of 30 Minutes allowed for Public Comment.

REMARKS AND INQUIRIES BY THE CITY COUNCIL

PRESENTATIONS

- 1. Public Outreach Sessions.** *(David Armijo & Kirk Scott, South Central Regional Transit District)*
- 2. Moms On Board Dino Dig Design Project Announcement.** *(Mayra Garcia Lopez, Executive Director)*

CONSENT AGENDA

All matters listed under the Consent Agenda are considered to be routine by the City Council and will be enacted by one motion. There will not be separate discussion of these items. If discussion is desired, that item will be removed from the Consent Agenda and will be considered separately.

- 3. Approval of the 05/07/2025 Regular City Council Meeting Minutes.** *(Karla Herrera, City Clerk)*
- 4. Ratification of the motion to reject the recommendation for License revocation as presented on special hearing 05/06/2025.** *(Hector Rangel, PW Director, CD Interim Director)*
- 5. Acceptance of the Sunland Park Municipal Court Monthly State Fees Report.** *(Maria Rubio, Court Administrator)*
- 6. Acceptance of a Resolution to approve the Interim Budget FY 2025-26.** *(Raquel Alarcon, Finance Director)*
- 7. Approval of a Resolution to increase General Fund Cash Reserve to 2/12.** *(Raquel Alarcon, Finance Director)*
- 8. Approval of a Memorandum of Agreement between the COSP and Moms on Board for the construction funding of all-inclusive Dino Dig project.** *(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)*
- 9. Acceptance of a Resolution approving the submission of an application for Financial Assistance to NMFA for public projects.** *(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)*
- 10. Approval of a Resolution for adoption of the NM 273 multi-purpose trail, landscape and irrigation master plan presented before Planning & Zoning Commission on 05/14/25 meeting.** *(Hector Rangel, PW Director/CD Interim Director)*
- 11. Approval of a maintenance agreement between COSP and NMDOT for NM273 and Airport Road.** *(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)*

PUBLIC HEARING

- 12. Approval of RP-25-44 Independent Nation Subdivision Replat No. 1, David Bingham, 420 Sunland Park Dr. Sunland Park, NM 88063.** *(Daniela Gutierrez, City Planner)*
- 13. Approval of RE-25-80, Replat for Urgent Care Center, located within section 7 township 29 south, range 4 east, City of Sunland Park, NM 88063.** *(Hector Rangel, PW Director/CD Interim Director)*
- 14. Approval of SUP-25-45, Station X Cannabis Dispensary, Matt Chadwick, 420 Sunland Park Dr., Sunland Park, NM 88063.** *(Hector Rangel, PW Director/CD Interim Director)*
- 15. Approval of SUP-24-79, Cronica Cannabis Dispensary, Matt Chadwick, 3801 Emory Dr., Sunland Park, NM 88063.** *(Hector Rangel, PW Director/CD Interim Director)*
- 16. Approval of VAR-25-19, Cronica Sign variance, Matt Chadwick, 3801 Emory Dr., Sunland Park, NM 88063.** *(Hector Rangel, PW Director/CD Interim Director)*
- 17. Approval of VAR-25-50, Apogee Therapeutics, 1769 Victory Ln. Sunland Park, NM 88063.** *(Daniela Gutierrez, City Planner)*
- 18. Approval of VAR-25-34, 25-43, 25-49, 25-56, 25-57, 25-58, 25-59, 25-60, 25-61, 25-62, 25-63, 25-64, 25-65, 25-66 Zia Homes, Isaiah Okeefe, Rancho Santa Teresa Unit 2, Sunland Park, NM 88063.** *(Daniela Gutierrez, City Planner)*
- 19. Approval of VAR-25-67, 25-68, 25-69, Hakes Brothers, Alonzo Ruiz, Rancho Santa Teresa Unit 2, Sunland Park, NM 88063.** *(Daniela Gutierrez, City Planner)*

NEW BUSINESS & RESOLUTIONS

- 20. Approval of a Resolution for a budget adjustment to create a public safety overtime line item for PD overtime projects.** *(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager & Eric Lopez, Police Chief)*
- 21. Council approval and selection of a CDBG top priority project and a community-wide backup project.** *(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)*
- 22. El Paso Locomotives Facility Use Agreement.** *(Daniel Carranco, Parks & Recreation Director)*

CITY MANAGER REPORT

MAYOR REPORT

ADJOURNMENT

PLEASE NOTE: *If you are an individual with a disability who is in need of a reader, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service to attend or participate in the hearing or meeting, please contact the Office of the City Clerk at (575) 589-7565 at least 72 hours prior to the meeting. The City strictly prohibits any form of unlawful discrimination based on race, color, religion, gender identity, sexual orientation, sex, national origin, age, disability, or political affiliation in any program, activity or service sponsored by the City. **POSTED:** City Clerk's Office, Motor Vehicle Division, Public Health Office, Sunland Park Post Office, Sunland Park Library, Santa Teresa Post Office, Ortega's Meat Market & Grocery, Mercedes Grocery, Carousel Convenience Store, Edgemont Park, Villa Valencia Park, San Gabriel Park, Tuscan Ridge Park, COSP Senior Center, Tierra Madre Bulletin Board. Filed in the office of the City Clerk on 05/16/2025.*

Karla Herrera

City Clerk



Alcalde Javier Perea
Mario Juarez-Infante
Administrador de la
Ciudad

CONCEJO MUNICIPAL DE SUNLAND PARK

AVISO DE REUNIÓN

Agenda de Asamblea Ordinaria

05/21/2025 – 6:00 PM

Lugar: Salón del Ayuntamiento

1000 McNutt, Suite A

Sunland Park NM 88063

Únase a la reunión por Microsoft Teams:

ID de la reunión: 256 783 243 866 Código de acceso: SmhJ

Teléfono: +1 323-705-3503 ID de la reunión por teléfono: 277 577 194#

Traducción al español disponible, notifique a la Oficina del Secretario Municipal 72 horas antes de la reunión.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 extensión 1031)

Regidora Mili Sandoval, Distrito 1
Regidora Daisy G. Lira, Distrito 2
Regidor Jesús Soto, Distrito 3
Regidor Alberto Jaramillo, Distrito 4
Regidora María Burciaga, Distrito 5
Regidora Susan Gómez, Distrito 6

ORDEN DEL DIA Y LISTA DE ASISTENCIA

JURAMENTO

CONFLICTO DE INTERES

APROBACION DEL ORDEN DEL DIA

COMENTARIO PUBLICO

Los comentarios están limitados a 3 minutos, con un máximo de 30 minutos permitido para comentarios públicos.

OBSERVACIONES Y CONSULTAS DEL AYUNTAMIENTO

PRESENTACIONES

1. Sesiones de Difusión Pública. (David Armijo & Kirk Scott, South Central Regional Transit District)
2. Anuncio del Proyecto de Diseño Excavación de Dinosaurios de Moms on Board. (Mayra Garcia Lopez, Directora Ejecutiva)

AGENDA DE CONSENTIMIENTO

Todos los asuntos enumerados en la Agenda de Consentimiento se consideran de rutina por el Concejo Municipal y se promulgarán mediante una moción. No habrá discusión separada de estos temas. Si se desea discutirlo, ese tema se eliminará de la Agenda de Consentimiento y se considerará por separado.

3. Aprobación de las Minutas de la Asamblea Ordinaria del Concejo Municipal del 05/07/2025. (Karla Herrera, Secretaria Mpal)
4. Ratificación de la moción para rechazar la recomendación de revocación de licencia, según lo presentado en la Audiencia especial del 05/06/2025. (Hector Rangel, Director de Obras Publicas, Director Interino del Depto. de Desarrollo Comunitario)
5. Aprobación del informe mensual de tarifas estatales de la Corte Municipal de Sunland Park. (Maria Rubio, Administradora de la Corte)
6. Aceptación de la Resolución para la aprobación del Presupuesto Provisional del Año fiscal 2025-26. (Raquel Alarcon, Directora del Depto. de Finanzas)
7. Aprobación de la Resolución para el incremento de la Reserva del Fondo General a 2/12. (Raquel Alarcon, Directora del Depto. de Finanzas)
8. Aprobación de un acuerdo de Entendimiento entre la Ciudad de Sunland Park y Moms on Board para el financiamiento de Construcción del proyecto inclusivo Dino Dig. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)
9. Aprobación de la Resolución que autoriza la presentación de una solicitud de asistencia financiera a NMFA para proyectos públicos. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)
10. Aprobación de la Resolución para la adopción del Plan Maestro del sendero multiusos, paisajismo y riego de la carretera NM 273 presentada a la Comisión de Planificación y Zonificación en la junta del 05/14/2025. (Hector Rangel, Director de Obras Públicas/Director Interino de Desarrollo Comunitario)
11. Aprobación del acuerdo de mantenimiento entre COSP y NMDOT para la carretera NM273 y Airport Road. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)

AUDIENCIA PUBLICA

12. Aprobación de RP-25-44, Replanteo No. 1 de la subdivisión Independent Nation, David Bingham, 420 Sunland Park Dr., Sunland Park, NM 88063. (Daniela Gutierrez, Planificadora de la Ciudad)
13. Aprobación de RE-25-80, Replanteo para el Centro de Atención de Urgencias, ubicado en sección 7, municipio 29 sur, rango 4 este, Sunland Park, NM 88063. (Hector Rangel, Director de Obras Públicas/Director Interino de Desarrollo Comunitario)
14. Aprobación de SUP-25-45, Station X Cannabis Dispensary, Matt Chadwick, 420 Sunland Park Dr., Sunland Park, NM 88063. (Hector Rangel, Director de Obras Públicas/Director Interino de Desarrollo Comunitario)
15. Aprobación de SUP-24-79, Crónica Cannabis Dispensary, Matt Chadwick, 3801 Emory Dr. Sunland Park, NM 88063. (Hector Rangel, Director de Obras Públicas/Director Interino de Desarrollo Comunitario)
16. Aprobación de VAR-25-19, Crónica Cannabis Dispensary, variación de letrero, Matt Chadwick, 3801 Emory Dr. Sunland Park, NM 88063. (Hector Rangel, Director de Obras Públicas/Director Interino de Desarrollo Comunitario)
17. Aprobación de VAR-25-50, Apogee Therapeutics, 1769 Victory Ln., Sunland Park, NM 88063. (Daniela Gutierrez)
18. Aprobación de VAR-25-34, 25-43, 25-49, 25-56, 25-57, 25-58, 25-59, 25-60, 25-61, 25-62, 25-63, 25-64, 25-65, 25-66 Zia Homes, Isaiah Okeefe, Rancho Santa Teresa Unidad 2, Sunland Park, NM 88063. (Daniela Gutierrez, Planificadora Cd)
19. Aprobación de VAR-25-67, 25-68, 25-69, Hakes Brothers, Alonzo Ruiz, Rancho Santa Teresa Unidad 2, Sunland Park, NM 88063. (Daniela Gutierrez, Planificadora de la Ciudad)
20. Aprobación de RP-25-44, Independent Nation, replanteo del trazo de (3) lotes, David Bingham, 420 Sunland Park Dr. Sunland Park, NM 88063. (Daniela Gutierrez, Planificadora de la Ciudad)

NUEVAS RESOLUCIONES Y NEGOCIOS

16. Aprobación de la Resolución para un ajuste presupuestario con el fin de crear una asignación presupuestaria para proyectos de horas extras del Depto. de Policía. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad & Eric Lopez, Jefe de Policía)
21. Aprobación y selección por parte del Consejo de un Proyecto prioritario y un Proyecto alternativo a nivel comunitario de CDBG. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)
22. Acuerdo de Uso de las Instalaciones con El Paso Locomotives. (Daniel Carranco, Director Parques y Recreación)

INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD

INFORME DEL ALCALDE

CLAUSURA DE LA SESION

TENGA EN CUENTA: Si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, un intérprete de lenguaje de señas calificado o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar para asistir o participar en la audiencia o reunión, comuníquese con la Oficina de la Ciudad. Secretario al (575) 589-7565 al menos 72 horas antes de la reunión. La Ciudad prohíbe estrictamente cualquier forma de discriminación ilegal basada en raza, color, religión, identidad de género, orientación sexual, sexo, origen nacional, edad, discapacidad o afiliación política en cualquier programa, actividad o servicio patrocinado por la Ciudad. **PUBLICADO:** Oficina del Secretario Municipal, División de Registro de vehículos Oficina de Salud Pública, Oficina de Correos de Sunland Park, Biblioteca de Sunland Park, Oficina de Correos de Santa Teresa, Supermercado Ortega, Supermercado Mercedes, Tienda de Conveniencia Carousel, Parque Edgemont, Parque Villa Valencia, Parque San Gabriel, Parque Toscana Ridge, Centro del Adulto Mayor de la Ciudad de Sunland Park, Tierra Madre. Presentado en la oficina de la Secretaria Municipal el 05/16/2025.

Karla Herrera

Secretaria Municipal