



Mayor Javier Perea
Mario Juarez-Infante
City Manager

SUNLAND PARK CITY COUNCIL
NOTICE OF MEETING
Regular Meeting Agenda

04/16/2025 – 6:00 PM

Location: City Council Chambers

1000 McNutt Rd. Suite A

Sunland Park, NM 88063

Join Microsoft Teams Meeting:

Meeting ID: 256 783 243 866 Passcode: sHSmhJ

Dial in by phone: +1 323-705-3503 Phone conference ID: 277 577 194#

Spanish Translation available, notify City Clerk Office 72 Hours prior to meeting.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 Ext 1031)

Councilor Mili Sandoval, District 1
Councilor Daisy G. Lira, District 2
Councilor Jesus Soto, District 3
Councilor Alberto Jaramillo, District 4
Councilor Maria Burciaga, District 5
Councilor Susan Gomez, District 6

CALL TO ORDER & ROLL CALL

PLEDGE OF ALLEGIANCE

CONFLICT OF INTEREST

APPROVAL OF AGENDA

PUBLIC COMMENT

Comments are limited to 3 Minutes, with a maximum of 30 Minutes allowed for Public Comment.

REMARKS AND INQUIRIES BY THE CITY COUNCIL

PROCLAMATION

1. National Day of Prayer. *(Mayor Javier Perea)*

PRESENTATIONS

2. Metropolitan Redevelopment Area Overview. *(Michelle Negrette, Strata Design LLC)*

CONSENT AGENDA

All matters listed under the Consent Agenda are considered to be routine by the City Council and will be enacted by one motion. There will not be separate discussion of these items. If discussion is desired, that item will be removed from the Consent Agenda and will be considered separately.

3. Approval of the 04/01/2025 Regular City Council Meeting Minutes. *(Karla Herrera, City Clerk)*

4. Acceptance of the Sunland Park Municipal Court Monthly State Fees Report. *(Maria Rubio, Court Administrator)*

5. Approval of a Resolution for a budget adjustment to Public Works Projects and Equipment Fleet vehicle funds.
(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)

6. Approval to change the purpose of Quality-of-Life Grant on fund 091-5-02-91012 to be used on all Sports Complex expenditures, including the Multi-Generational Center. *(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)*

NEW ORDINANCE

7. Approval of an Ordinance granting Conterra Networks a Telecommunications Franchise.

(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)

PUBLIC HEARING

8. Approval of adopting a mixed land use plan for the Urgent Care Center. *(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)*

9. Approval of RP-25-44 Independent Nation, replat for (3) lots, David Bingham, 420 Emory Dr. Sunland Park, NM 88063.
(Daniela Gutierrez, City Planner)

10. Approval of VAR-25-19, Cronica Cannabis Dispensary, sign variance, Matt Chadwick, 3801 Emory Dr. Sunland Park, NM 88063. *(Daniela Gutierrez, City Planner)*

11. Approval of VAR-25-22, Mobile home variance permit, setbacks, Denisse Ruvalcaba, 325 Brazos Dr. Sunland Park, NM 88063. *(Daniela Gutierrez, City Planner)*

CITY MANAGER REPORT

MAYOR REPORT

ADJOURNMENT

PLEASE NOTE: *If you are an individual with a disability who is in need of a reader, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service to attend or participate in the hearing or meeting, please contact the Office of the City Clerk at (575) 589-7565 at least 72 hours prior to the meeting. The City strictly prohibits any form of unlawful discrimination based on race, color, religion, gender identity, sexual orientation, sex, national origin, age, disability, or political affiliation in any program, activity or service sponsored by the City. POSTED: City Clerk's Office, Motor Vehicle Division, Public Health Office, Sunland Park Post Office, Sunland Park Library, Santa Teresa Post Office, Ortega's Meat Market & Grocery, Mercedes Grocery, Carousel Convenience Store, Edgemont Park, Villa Valencia Park, San Gabriel Park, Tuscan Ridge Park, COSP Senior Center, Tierra Madre Bulletin Board. Filed in the office of the City Clerk on 04/07/2025.*

Karla Herrera

City Clerk



Alcalde Javier Perea
Mario Juarez-Infante
Administrador de la
Ciudad

CONCEJO MUNICIPAL DE SUNLAND PARK

AVISO DE REUNIÓN

Agenda de Asamblea Ordinaria

04/16/2025 – 6:00 PM

Lugar: Salón del Ayuntamiento

1000 McNutt, Suite A
Sunland Park NM 88063

Únase a la reunión por Microsoft Teams:

ID de la reunión: 256 783 243 866 Código de acceso: SmhJ

Teléfono: +1 323-705-3503 ID de la reunión por teléfono: 277 577 194#

Traducción al español disponible, notifique a la Oficina del Secretario Municipal 72 horas antes de la reunión.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 extensión 1031)

Regidora Mili Sandoval, Distrito 1
Regidora Daisy G. Lira, Distrito 2
Regidor Jesús Soto, Distrito 3
Regidor Alberto Jaramillo, Distrito 4
Regidora María Burciaga, Distrito 5
Regidora Susan Gómez, Distrito 6

ORDEN DEL DIA Y LISTA DE ASISTENCIA

JURAMENTO

CONFLICTO DE INTERES

APROBACION DEL ORDEN DEL DIA

COMENTARIO PUBLICO

Los comentarios están limitados a 3 minutos, con un máximo de 30 minutos permitido para comentarios públicos.

OBSERVACIONES Y CONSULTAS DEL AYUNTAMIENTO

PROCLAMACION

1. Dia Nacional de Oración. (Alcalde Javier Perea)

PRESENTACIONES

2. Resumen del Área de Reurbanización Metropolitana. (Michelle Negrette, Strata Design LLC)

AGENDA DE CONSENTIMIENTO

Todos los asuntos enumerados en la Agenda de Consentimiento se consideran de rutina por el Concejo Municipal y se promulgarán mediante una moción. No habrá discusión separada de estos temas. Si se desea discutirlo, ese tema se eliminará de la Agenda de Consentimiento y se considerará por separado.

3. Aprobación de las Minutas de la Asamblea Ordinaria del Concejo Municipal del 04/01/2025. (Karla Herrera, Secretaria Mpal)

4. Aceptación del informe mensual de tarifas estatales de la Corte Municipal de Sunland Park.

(Maria Rubio, Administradora de la Corte)

5. Aprobación de una Resolución para un ajuste presupuestario en los fondos de Proyectos de Obras Públicas y equipar la flota vehicular. (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)

6. Aprobación para cambiar el propósito de la subvención de Calidad de Vida en el fondo 091-5-02-91012 para ser utilizado en los gastos del Complejo Deportivo, incluyendo el Centro Multigeneracional. (Mario Juarez-Infante, Admin Ciudad)

NUEVAS ORDENANZAS

7. Aprobación de la Ordenanza que concede a Conterra Networks una franquicia de telecomunicaciones.

(Mario Juarez-Infante, Administrador de la Ciudad)

AUDIENCIA PUBLICA

8. Aprobación de la adopción de un Plan de Uso Mixto de suelo para el Centro de Atención de Urgencias.

(Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)

9. Aprobación de RP-25-44, Independent Nation, replanteo del trazo de (3) lotes, David Bingham, 420 Emory Dr. Sunland Park, NM 88063. (Daniela Gutierrez, Planificadora de la Ciudad)

10. Aprobación de VAR-25-19, Crónica Cannabis Dispensary, variación de letrero, Matt Chadwick, Emory Dr. Sunland Park, NM 88063. (Daniela Gutierrez, Planificadora de la Ciudad)

11. Aprobación de VAR-25-22, permiso de variación para casa móvil, márgenes posteriores, Denisse Ruvalcaba, 325 Brazos Dr. Sunland Park, NM 88063. (Daniela Gutierrez, Planificadora de la Ciudad)

INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD

INFORME DEL ALCALDE

CLAUSURA DE LA SESION

TENGA EN CUENTA: Si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, un intérprete de lenguaje de señas calificado o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar para asistir o participar en la audiencia o reunión, comuníquese con la Oficina de la Ciudad. Secretario al (575) 589-7565 al menos 72 horas antes de la reunión. La Ciudad prohíbe estrictamente cualquier forma de discriminación ilegal basada en raza, color, religión, identidad de género, orientación sexual, sexo, origen nacional, edad, discapacidad o afiliación política en cualquier programa, actividad o servicio patrocinado por la Ciudad. **PUBLICADO:** Oficina del Secretario Municipal, División de Registro de vehículos Oficina de Salud Pública, Oficina de Correos de Sunland Park, Biblioteca de Sunland Park, Oficina de Correos de Santa Teresa, Supermercado Ortega, Supermercado Mercedes, Tienda de Conveniencia Carousel, Parque Edgemont, Parque Villa Valencia, Parque San Gabriel, Parque Toscana Ridge, Centro del Adulto Mayor de la Ciudad de Sunland Park, Tierra Madre. Presentado en la oficina de la Secretaria Municipal el 04/07/2025.

Karla Herrera

Secretaria Municipal