



Mayor Javier Perea
Mario Juarez- Infante, PE
City Manager

**CITY OF SUNLAND PARK
PLANNING AND ZONING COMMISSION
NOTICE OF REGULAR MEETING**

Chairman Robert Ardovino
Commissioner David Avalos
Commissioner Nestor Martinez
Commissioner Daniel Portillo

Regular Meeting Agenda

04/09/2025 – 5:30 PM

**Location: City Council Chambers
1000 McNutt Rd. Suite A
Sunland Park, NM 88063**

Join Microsoft Teams Meeting: Meeting

ID: 294 133 816 004 Passcode: XbAeHo

Dial in by phone: +1 323-705-3503 Phone conference ID: 503 818 014#

Spanish translation available, notify City Clerk Office 72 Hours prior to meeting.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 Ext 1031)

CALL TO ORDER & ROLL CALL

CONFLICT OF INTEREST

At the opening of each Planning & Zoning meeting, the chairman shall ask if any member of the commission, the Community Services Director, or any member of the city staff has any known conflict of interest with any item on the agenda.

APPROVAL OF AGENDA

PUBLIC COMMENT

Must sign up with the City Clerk to address the commission. Comments are limited to 3 Minutes, and there will be a maximum of 30 Minutes allowed for Public Comment.

CONSENT AGENDA

All matters listed under the Consent Agenda are considered to be routine by the City Council and will be enacted by one motion. There will not be separate discussion of these items. If discussion is desired, that item will be removed from the Consent Agenda and will be considered separately.

- 1. Approval of the 03/26/2025 Regular P&Z Meeting Minutes.** (Karla Herrera, City Clerk)

PUBLIC HEARING

- 2. Approval of RP-25-44 Independent Nation, replat for (3) lots, David Bingham, 420 Emory Dr. Sunland Park, NM 88063.** (Daniela Gutierrez, City Planner)
- 3. Approval of SUP-25-45, Station X Cannabis Dispensary, Matt Chadwick, 420 Emory Dr. Sunland Park, NM 88063.** (Daniela Gutierrez, City Planner)
- 4. Approval of SUP-24-79, Cronica Cannabis Dispensary, Matt Chadwick, 3801 Emory Dr. Sunland Park, NM 88063.** (Daniela Gutierrez, City Planner)
- 5. Approval of SUP-25-31, House of Hydro, Cannabis producer permit, Jason Horner, 1165 McNutt Rd. Sunland Park, NM 88063.** (Daniela Gutierrez, City Planner)
- 6. Approval of SUP-25-33, Sunshine Essentials, Cannabis cultivation permit, Luis Soto, 267 Anapra, Sunland Park, NM 88063.** (Daniela Gutierrez, City Planner)
- 7. Approval of VAR-25-19, Cronica Cannabis Dispensary, sign variance, Matt Chadwick, 3801 Emory Dr. Sunland Park, NM 88063.** (Daniela Gutierrez, City Planner)
- 8. Approval of VAR-25-22, Mobile home variance permit, setbacks, Denisse Ruvalcaba, 325 Brazos Dr. Sunland Park, NM 88063.** (Daniela Gutierrez, City Planner)

REMARKS AND INQUIRIES BY PLANNING AND ZONING COMMITTEE

COMMUNITY DEVELOPMENT DIRECTOR REMARKS

ADJOURNMENT

PLEASE NOTE: If you are an individual with a disability who is in need of a reader, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service to attend or participate in the hearing or meeting, please contact the Office of the City Clerk at (575) 589-7565 at least 72 hours prior to the meeting. The City strictly prohibits any form of unlawful discrimination based on race, color, religion, gender identity, sexual orientation, sex, national origin, age, disability, or political affiliation in any program, activity or service sponsored by the City.

POSTED: City Clerk's Office, Motor Vehicle Division, Public Health Office, Sunland Park Post Office, Sunland Park Library, Santa Teresa Post Office, Ortega's Meat Market & Grocery, Mercedes Grocery, Carousel Convenience Store, Edgemont Park, Via Valencia Park, San Gabriel Park, Tuscan Ridge Park, COSP Senior Center, Tierra Madre Bulletin Board. Filed in the office of the City Clerk on 04/04/2025.

Karla Herrera

City Clerk



Alcalde Javier Perea
Mario Juarez-Infante, PE
Administrador de la
Ciudad

CIUDAD DE SUNLAND PARK
COMISION DE PLANIFICACION Y ZONIFICACION
AVISO DE REUNION

Presidente Robert Ardovino
Comisionado David Avalos
Comisionado Nestor Martinez
Comisionado Daniel Portillo

Agenda de Asamblea Ordinaria

04/09/2025 – 5:30 PM

Lugar: Salón del Ayuntamiento

1000 McNutt, Suite A

Sunland Park NM 88063

Únase a la reunión por Microsoft Teams:

ID de la reunión: 294 133 816 004 Código de acceso: XbAeHo

Teléfono: +1 323-705-3503 ID de la reunión por teléfono: 503 818 014#

Traducción al español disponible, notifique a la Oficina del Secretario Municipal 72 horas antes de la reunión.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 extensión 1031)

ORDEN DEL DIA Y LISTA DE ASISTENCIA

CONFLICTO DE INTERES

Al comienzo de cada junta, el presidente de la comisión preguntará a los miembros de la comisión y a miembros del personal si existe algún conflicto de interés con cualquier asunto incluido en la agenda.

APROBACION DE LA AGENDA

COMENTARIO PUBLICO

Debe inscribirse con el Secretario Municipal para dirigirse a la comisión. Los comentarios están limitados a 3 minutos, con un máximo de 30 minutos permitido para comentarios públicos.

AGENDA DE CONSENTIMIENTO

Todos los asuntos enumerados en la Agenda de Consentimiento se consideran de rutina por la comisión y serán promulgados mediante una moción. No habrá discusión separada de estos temas. Si se desea discutirlo, ese tema se eliminará de la Agenda de Consentimiento y se considerará por separado

1. Aprobación de las minutas de la Asamblea Ordinaria de P&Z del 03/26/2025. (Karla Herrera, Secretaria Municipal)

AUDIENCIA PUBLICA

- 2. Aprobación de RP-25-44, Independent Nation, replanteo del trazo de (3) lotes, David Bingham, 420 Emory Dr. Sunland Park, NM 88063.** (Daniela Gutierrez, Planificadora de la Ciudad)
- 3. Aprobación de SUP-25-45, Station X Cannabis Dispensary, Matt Chadwick, 420 Emory Dr. Sunland Park, NM 88063.** (Daniela Gutierrez, Planificadora de la Ciudad)
- 4. Aprobación de SUP-24-79, Crónica Cannabis Dispensary, Matt Chadwick, 3801 Emory Dr. Sunland Park, NM 88063.** (Daniela Gutierrez, Planificadora de la Ciudad)
- 5. Aprobación de SUP-25-31, House of Hydro, permiso de productor de Cannabis, Jason Horner, 1165 McNutt Rd. Sunland Park, NM 88063.** (Daniela Gutierrez, Planificadora de la Ciudad)
- 6. Aprobación de SUP-25-33, Sunshine Essentials, permiso de cultivo de Cannabis, Luis Soto, 267 Anapra, Sunland Park, NM 88063.** (Daniela Gutierrez, Planificadora de la Ciudad)
- 7. Aprobación de VAR-25-19, Crónica Cannabis Dispensary, variación de letrero, Matt Chadwick, Emory Dr. Sunland Park, NM 88063.** (Daniela Gutierrez, Planificadora de la Ciudad)
- 8. Aprobación de VAR-25-22, permiso de variación para casa móvil, márgenes posteriores, Denisse Ruvalcaba, 325 Brazos Dr. Sunland Park, NM 88063.** (Daniela Gutierrez, Planificadora de la Ciudad)

OBSERVACIONES Y CONSULTAS DE LA COMISION

OBSERVACIONES DEL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD

CLAUSURA DE LA SESION

TENGA EN CUENTA: Si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, un intérprete de lenguaje de señas calificado o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar para asistir o participar en la audiencia o reunión, comuníquese con la oficina del Secretario Municipal al (575) 589-7565 al menos 72 horas antes de la reunión. La Ciudad prohíbe estrictamente cualquier forma de discriminación ilegal basada en raza, color, religión, identidad de género, orientación sexual, sexo, origen nacional, edad, discapacidad o afiliación política en cualquier programa, actividad o servicio patrocinado por la Ciudad. **PUBLICADO:** Oficina del Secretario Municipal, División de Vehículos Motorizados, Oficina de Salud Pública, Oficina de Correos de Sunland Park, Biblioteca de Sunland Park, Oficina de Correos de Santa Teresa, Supermercado Ortega, Supermercado Mercedes, Tienda de Conveniencia Carousel, Parque Edgemont, Parque Villa Valencia, Parque San Gabriel, Parque Toscana Ridge, Centro del Adulto Mayor de la Ciudad de Sunland Park, Muro de anuncios de Tierra Madre. Presentado en la oficina del Secretario Municipal el 04/04/2025.

Karla Herrera

Secretaria Municipal