



Mayor Javier Perea  
Mario Juarez- Infante, PE  
City Manager

**CITY OF SUNLAND PARK  
PLANNING AND ZONING COMMISSION  
NOTICE OF REGULAR MEETING**

Chairman Robert Ardovino  
Commissioner David Avalos  
Commissioner Nestor Martinez  
Commissioner Daniel Portillo

**Regular Meeting Agenda**

**03/12/2025 – 5:30 PM**

**Location: City Council Chambers  
1000 McNutt Rd. Suite A  
Sunland Park, NM 88063**

**Join Microsoft Teams Meeting: Meeting**

**ID: 294 133 816 004 Passcode: XbAeHo**

**Dial in by phone: +1 323-705-3503 Phone conference ID: 503 818 014#**

Spanish translation available, notify City Clerk Office 72 Hours prior to meeting.

[karla.herrera@sunlandpark-nm.gov](mailto:karla.herrera@sunlandpark-nm.gov) (575-589-7565 Ext 1031)

**CALL TO ORDER & ROLL CALL**

---

**CONFLICT OF INTEREST**

*At the opening of each Planning & Zoning meeting, the chairman shall ask if any member of the commission, the Community Services Director, or any member of the city staff has any known conflict of interest with any item on the agenda.*

**APPROVAL OF AGENDA**

---

**PUBLIC COMMENT**

*Must sign up with the City Clerk to address the commission. Comments are limited to 3 Minutes, and there will be a maximum of 30 Minutes allowed for Public Comment.*

**CONSENT AGENDA**

*All matters listed under the Consent Agenda are considered to be routine by the City Council and will be enacted by one motion. There will not be separate discussion of these items. If discussion is desired, that item will be removed from the Consent Agenda and will be considered separately.*

- 1. Approval of the 02/26/2025 Regular P&Z Meeting Minutes.** (Karla Herrera, City Clerk)

**PUBLIC HEARING**

- 2. Approval of adopting a Resolution for the Urgent Care Center Mixed Use Land Use Plan.**  
(Mario Juarez-Infante, PE, City Manager)
- 3. Approval of ZC-25-21, Zone change, Checkpoint Ginger, Sunland Park, NM 88063.** (Daniela Gutierrez, City Planner)
- 4. Approval of VAR-25-20, Towing/Impound Variance, Rene Saucedo, Sunland Park, NM 88063.**  
(Daniela Gutierrez, City Planner)

**REMARKS AND INQUIRIES BY PLANNING AND ZONING COMMITTEE**

---

**COMMUNITY DEVELOPMENT DIRECTOR REMARKS**

---

**ADJOURNMENT**

**PLEASE NOTE:** *If you are an individual with a disability who is in need of a reader, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service to attend or participate in the hearing or meeting, please contact the Office of the City Clerk at (575) 589-7565 at least 72 hours prior to the meeting. The City strictly prohibits any form of unlawful discrimination based on race, color, religion, gender identity, sexual orientation, sex, national origin, age, disability, or political affiliation in any program, activity or service sponsored by the City.*

**POSTED:** *City Clerk's Office, Motor Vehicle Division, Public Health Office, Sunland Park Post Office, Sunland Park Library, Santa Teresa Post Office, Ortega's Meat Market & Grocery, Mercedes Grocery, Carousel Convenience Store, Edgemont Park, Via Valencia Park, San Gabriel Park, Tuscan Ridge Park, COSP Senior Center. Filed in the office of the City Clerk on 03/07/2025.*

*Karla Herrera*

City Clerk



Alcalde Javier Perea  
Mario Juarez-Infante, PE  
Administrador de la  
Ciudad

**CIUDAD DE SUNLAND PARK**  
**COMISION DE PLANIFICACION Y ZONIFICACION**  
**AVISO DE REUNION**

Presidente Robert Ardovino  
Comisionado David Avalos  
Comisionado Nestor Martinez  
Comisionado Daniel Portillo

**Agenda de Asamblea Ordinaria**  
**03/12/2025 – 5:30 PM**

**Lugar: Salón del Ayuntamiento**  
**1000 McNutt, Suite A**  
**Sunland Park NM 88063**

**Únase a la reunión por Microsoft Teams:**

**ID de la reunión: 294 133 816 004 Código de acceso: XbAeHo**

**Teléfono: +1 323-705-3503 ID de la reunión por teléfono: 503 818 014#**

Traducción al español disponible, notifique a la Oficina del Secretario Municipal 72 horas antes de la reunión.

[karla.herrera@sunlandpark-nm.gov](mailto:karla.herrera@sunlandpark-nm.gov) (575-589-7565 extensión 1031)

---

## **ORDEN DEL DIA Y LISTA DE ASISTENCIA**

---

### **CONFLICTO DE INTERES**

*Al comienzo de cada junta, el presidente de la comisión preguntará a los miembros de la comisión y a miembros del personal si existe algún conflicto de interés con cualquier asunto incluido en la agenda.*

---

### **APROBACION DE LA AGENDA**

---

### **COMENTARIO PUBLICO**

*Debe inscribirse con el Secretario Municipal para dirigirse a la comisión. Los comentarios están limitados a 3 minutos, con un máximo de 30 minutos permitido para comentarios públicos.*

---

### **AGENDA DE CONSENTIMIENTO**

*Todos los asuntos enumerados en la Agenda de Consentimiento se consideran de rutina por la comisión y serán promulgados mediante una moción. No habrá discusión separada de estos temas. Si se desea discutirlo, ese tema se eliminará de la Agenda de Consentimiento y se considerará por separado*

- 1. Aprobación de las minutas de la Asamblea Ordinaria de P&Z del 02/26/2025.** (Karla Herrera, Secretaria Municipal)

---

### **AUDIENCIA PUBLICA**

- 2. Aprobación para adoptar una Resolución para el Plan de Uso de Suelo de Uso Mixto del Centro de Atención de Urgencias.** (Mario Juarez-Infante, PE, Administrador de la Ciudad)
- 3. Aprobación de ZC-25-21, Cambio de Zona, Checkpoint Ginger, Sunland Park, NM 88063.**  
(Daniela Gutierrez, Planificadora de la Ciudad)
- 4. Aprobación de VAR-25-20, Variación de Remolque/Deposito, Rene Saucedo, Sunland Park, NM 88063.**  
(Daniela Gutierrez, Planificadora de la Ciudad)

---

### **OBSERVACIONES Y CONSULTAS DE LA COMISION**

---

### **OBSERVACIONES DEL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD**

---

### **CLAUSURA DE LA SESION**

**TENGA EN CUENTA:** Si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, un intérprete de lenguaje de señas calificado o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar para asistir o participar en la audiencia o reunión, comuníquese con la oficina del Secretario Municipal al (575) 589-7565 al menos 72 horas antes de la reunión. La Ciudad prohíbe estrictamente cualquier forma de discriminación ilegal basada en raza, color, religión, identidad de género, orientación sexual, sexo, origen nacional, edad, discapacidad o afiliación política en cualquier programa, actividad o servicio patrocinado por la Ciudad. **PUBLICADO:** Oficina del Secretario Municipal, División de Vehículos Motorizados, Oficina de Salud Pública, Oficina de Correos de Sunland Park, Biblioteca de Sunland Park, Oficina de Correos de Santa Teresa, Supermercado Ortega, Supermercado Mercedes, Tienda de Conveniencia Carousel, Parque Edgemont, Parque Villa Valencia, Parque San Gabriel, Parque Toscana Ridge, Centro del Adulto Mayor de la Ciudad de Sunland Park. Presentado en la oficina del Secretario Municipal el 03/07/2025.

*Karla Herrera*

Secretaria Municipal