



Mayor Javier Perea
 Mario J. Infante, PE
 City Manager

**CITY OF SUNLAND PARK
 PLANNING AND ZONING COMMISSION
 NOTICE OF REGULAR MEETING**

Chairman Robert Ardovino
 Commissioner David Avalos
 Commissioner Nestor Martinez
 Commissioner Daniel Portillo

Regular Meeting Agenda

11/13/2024 – 5:30 PM

Location: City Council Chambers

1000 McNutt, Suite A

Sunland Park NM 88063 and ZOOM Online

Join Microsoft Teams Meeting:

Meeting ID: 294 133 816 004

Passcode: XbAeHo

Dial in by phone: +1 323-705-3503

Phone conference ID: 503 818 014#

Spanish translation available, notify City Clerk Office 72 Hours prior to meeting.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 Ext 1031)

CALL TO ORDER AND ROLL CALL

CONFLICT OF INTEREST

At the opening of each Planning & Zoning meeting, the chairman shall ask if any member of the commission, the Community Services Director, or any member of the city staff has any known conflict of interest with any item on the agenda.

APPROVAL OF AGENDA

PUBLIC COMMENT

Must sign up with the City Clerk to address the commission. Comments are limited to 3 Minutes, and there will be a maximum of 30 Minutes allowed for Public Comment.

CONSENT AGENDA

All matters listed under the Consent Agenda are considered to be routine by the commission and will be enacted by one motion. There will not be separate discussion of these items. If discussion is desired, that item will be removed from the Consent Agenda and will be considered separately.

- 1. Approval of the 10/09/2024 Regular P&Z Meeting Minutes.** (Karla Herrera, City Clerk)

PUBLIC HEARING

- 2. Approval of VAR-24-96, Variance for rear setbacks to have an outdoor kitchen, 893 Holly Park Ave. Sunland Park, NM. 88008.** (Karen Vargas, City Planner)
- 3. Approval of VAR-24-97, Variance for more sign area in a C2 zone, Mango Cannabis, 1151 McNutt Rd. Sunland Park, NM. 88063.** (Daniela Gutierrez, City Planner)
- 4. Approval of SUP-24-98, Special Use Permit to change use and add a consumption lounge to a cannabis dispensary, Dispensary Near Me, 1290 McNutt Rd. Suite A. Sunland Park, NM. 88063.** (Karen Vargas, City Planner)
- 5. Approval of SUP-24-99, Special Use Permit to have a permissible business within the Entertainment district, MMA Hit Squad, 240 Derby Rd. Sunland Park, NM. 88063.** (Karen Vargas, City Planner)
- 6. Approval of ZC-24-100, Zone Change from R2 to MF, in Comerciantes Blvd in Sunland Park, NM. 88008.** (Daniela Gutierrez, City Planner)
- 7. Approval of VAR-24-101, Variance to use R2 side setbacks instead of RCPUD side setbacks in an RCPUD zone for a two-story house, 229 Frances St. Sunland Park, NM. 88008.** (Daniela Gutierrez, City Planner)
- 8. Approval of VAR-24-102, Variance for more sign area and building height for Top Crop Dispensary, 1621 Appaloosa Dr. Sunland Park, NM. 88063.** (Karen Vargas, City Planner)

REMARKS AND INQUIRIES BY PLANNING AND ZONING COMMITTEE

COMMUNITY DEVELOPMENT DIRECTOR REMARKS

ADJOURNMENT

PLEASE NOTE: *If you are an individual with a disability who is in need of a reader, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service to attend or participate in the hearing or meeting, please contact the Office of the City Clerk at (575) 589-7565 at least 72 hours prior to the meeting. The City strictly prohibits any form of unlawful discrimination based on race, color, religion, gender identity, sexual orientation, sex, national origin, age, disability, or political affiliation in any program, activity or service sponsored by the City.*

POSTED: *City Clerk's Office, Motor Vehicle Division, Public Health Office, Sunland Park Post Office, Sunland Park Library, Santa Teresa Post Office, Ortega's Meat Market & Grocery, Mercedes Grocery, Carousel Convenience Store, Edgemont Park, Villa Valencia Park, San Gabriel Park, Tuscan Ridge Park, COSP Senior Center. Filed in the office of the City Clerk on 11/08/2024.*

Karla Herrera



Acalde Javier Perea
Administrador de la Ciudad
Mario J. Infante, PE

CIUDAD DE SUNLAND PARK
COMISION DE PLANIFICACION Y ZONIFICACION
AVISO DE REUNION

Presidente Robert Ardovino
Comisionado David Avalos
Comisionado Néstor Martínez
Comisionado Daniel Portillo

Agenda de Asamblea Ordinaria

11/13/2024 – 5:30 PM

Lugar: Salón del Ayuntamiento

1000 McNutt, Suite A

Sunland Park NM 88063 and ZOOM Online

Zoom link: <https://us02web.zoom.us/j/83211593638?pwd=cS9ZTFo1OWQrZ1c2blg1V1pJdDNFZz09>

ID de reunión: 832 1159 3638 **Código de acceso:** PnZ **Teléfono:** 1 346 248 7799

Traducción al español disponible, notifique a la Oficina del Secretario Municipal 72 horas antes de la reunión.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575) 589-7565 ext. 1031

ORDEN DEL DIA Y LISTA DE ASISTENCIA

CONFLICTO DE INTERES

Al comienzo de cada junta, el presidente de la comisión preguntará a los miembros de la comisión y a miembros del personal si existe algún conflicto de interés con cualquier asunto incluido en la agenda.

APROBACION DE LA AGENDA

COMENTARIO PUBLICO

Debe inscribirse con el Secretario de la Ciudad para dirigirse a la comisión. Los comentarios están limitados a 3 minutos, con un máximo de 30 minutos permitido para comentarios públicos.

AGENDA DE CONSENTIMIENTO

Todos los asuntos enumerados en la Agenda de Consentimiento se consideran de rutina por la comisión y serán promulgados mediante una moción. No habrá discusión separada de estos temas. Si se desea discutirlo, ese tema se eliminará de la Agenda de Consentimiento y se considerará por separado.

1. Aprobación de las minutas de la Asamblea Ordinaria de P&Z del 10/09/2024. (Karla Herrera, Secretaria Municipal)

AUDIENCIA PUBLICA

2. Aprobación de VAR-24-96, Variación para el retroceso posterior para instalar una cocina exterior, 893 Holly Park Ave. Sunland Park, NM. 88008. (Karen Vargas, Planificador Urbano)

3. Aprobación de VAR-24-97, Variación para mayor área de letreros en una zona C2, Mango Cannabis, 1151 McNutt Rd. NM 88063. (Daniela Gutierrez, Planificador Urbano)

4. Aprobación de SUP-24-98, SUP para cambiar el uso y agregar un salón de consumo a dispensario de cannabis, Dispensary Near Me, 1290 McNutt Rd. Suite A 88063. (Karen Vargas, Planificador Urbano)

5. Aprobación de SUP-24-99, SUP para operar un negocio permitido dentro del Distrito de Entretenimiento MMA Hit Squad, 240 Derby Rd. Sunland Park, NM. 88063. (Karen Vargas, Planificador Urbano)

6. Aprobación de ZC-24-100, cambio de Zona de R2 a MF, en Comerciantes Blvd. Sunland Park, NM. 88008. (Daniela Gutierrez, Planificador Urbano)

7. Aprobación de VAR 24-101, Variación para usar los retrocesos laterales de R2 en lugar de los de RCPUD en una zona RCPUD, casa de 2 pisos, 229 Frances St. Sunland Park, NM. 88008. (Daniela Gutierrez, Planificador Urbano)

6. Aprobación de VAR 24-102, Variación para mayores áreas de letreros y altura del edificio para Top Crop Dispensary, 1621 Appaloosa Dr. Sunland Park, NM. 88063. (Karen Vargas, Planificador Urbano)

OBSERVACIONES Y CONSULTAS DE LA COMISION

OBSERVACIONES DEL DIRECTOR DEL DEPTO. DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD

CLAUSURA DE LA SESION

TENGA EN CUENTA: Si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, un intérprete de lenguaje de señas calificado o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar para asistir o participar en la audiencia o reunión, comuníquese con la Oficina de la Ciudad. Secretario al (575) 589-7565 al menos 72 horas antes de la reunión. La Ciudad prohíbe estrictamente cualquier forma de discriminación ilegal basada en raza, color, religión, identidad de género, orientación sexual, sexo, origen nacional, edad, discapacidad o afiliación política en cualquier programa, actividad o servicio patrocinado por la Ciudad. **PUBLICADO:** Oficina del Secretario Municipal, División de Vehículos Motorizados, Oficina de Salud Pública, Oficina de Correos de Sunland Park, Biblioteca de Sunland Park, Oficina de Correos de Santa Teresa, Supermercado Ortega's, Supermercado Mercedes, Tienda de Conveniencia Carousel, Parque Edgemont, Parque Villa Valencia, Parque San Gabriel, Parque Toscana Ridge, Centro del Adulto Mayor de la Ciudad de Sunland Park. Presentado en la Secretaría Municipal el 11/08/2024.

Karla Herrera