



Mayor Javier Perea  
Michael Martinez  
City Manager

**SUNLAND PARK CITY COUNCIL**

**NOTICE OF MEETING**  
**Regular Meeting Agenda**  
**4/5/2022 - 6:00 PM**

**Location:** Council Chamber  
1000 McNutt Suite A, Sunland Park NM 88063  
and via ZOOM Online Conference

Councilor Mili Sandoval, District 1  
Councilor Daisy G. Lira, District 2  
Councilor , Jesus Soto District 3  
Councilor Alberto Jaramillo, District 4  
Councilor Olga Nuñez, District 5  
District 6-Vacant

**NOTE:** Due to COVID-19, the general public may participate in person, via telephone conference or online by:

**Join Zoom Meeting:**

<https://us02web.zoom.us/j/86167913045?pwd=UWFxS080TIZGMmpYZjhHU1BkT2xKZz09>

Meeting ID: 861 6791 3045

Password: 382684

Participate by phone: 1-346-248-7799

**SPANISH TRANSLATION UPON 24-HOUR REQUEST**

Notify City Clerk Office 24 Hours prior to meeting

Language translation is now available on our Zoom meeting:

1. Log in to the Zoom meeting.
2. Once the meeting has started click "Interpretation icon" on task bar
3. Select "Spanish" as language channel

You will automatically be able to "hear" translator in Spanish and the regular English in low volume.

For further assistance please contact the City Clerk Office:

[daniel.carranco@sunlandpark-nm.gov](mailto:daniel.carranco@sunlandpark-nm.gov)

575-589-7565 Ext 1031

**CALL TO ORDER & ROLL CALL**

**PLEDGE OF ALLEGIANCE**

**CONFLICT OF INTEREST**

**APPROVAL OF AGENDA**

**PUBLIC COMMENT**

*Comments are limited to 3 Minutes, with a maximum 30 Minutes allowed for Public Comment.*

**REMARKS AND INQUIRIES BY THE CITY COUNCIL**

**PROCLAMATION**

1. **A proclamation declaring April 10-16, 2022 as National Public Safety Telecommunications Week.**  
*(Mayor Javier Perea)*

**PRESENTATION**

2. **South Central Regional Transit District plans for service.** *(David Armijo, SCRTD)*

**CONSENT AGENDA**

*All matters listed under the Consent Agenda are considered to be routine by the City Council and will be enacted by one motion. There will not be separate discussion of these items. If discussion is desired, that item will be removed from the Consent Agenda and will be considered separately.*

3. **Approve Minutes of 3/15/22 Regular Meeting of SP City Council.** *(Daniel Carranco, City Clerk)*
4. **Approve Minutes of 3/29/22 Special Meeting of SP City Council.** *(Daniel Carranco, City Clerk)*
5. **Approval of a Resolution authorizing the disposition of 12 boxes of city records from Community & Economic Development Department.** *(Juan Crosby, City Planner)*
6. **Approval of the Sunland Park Housing Authority Annual and Five-Year Plan.** *(Concepcion Medina, PH Director)*
7. **Acceptance of the Frontier and Native Communities Award.** *(Monica Rieh, CED Director)*
8. **Approval of Resolution confirming the City of Sunland Park to participate in the New Mexico Department of Transportation project fund call for projects related to Sunland Park Dr. 1C and 1D.** *(Hector Rangel, PW Director)*

**NEW BUSINESS AND RESOLUTIONS**

9. **Approval and official receipt of the FY19-20 audit.** *(Raquel Alarcon, Finance Director)*
10. **Approval of a Resolution authorizing American Rescue Plan Act (ARPA) funds for hiring of firefighters.**  
*(Michael Martinez, City Manager)*
11. **Approval of a Resolution authorizing American Rescue Plan Act (ARPA) funds for multi-generational facility.**  
*(Michael Martinez, City Manager)*
12. **Approval to award contractor for construction of multi-generational facility at City Sports Complex Park based on best value proposed.** *(Hector Rangel, PW Director)*

**APPEAL**

13. **Appeal: Case No. CUP-22-11 by owner Santa Teresa Properties LLC related to property 5815 & 5825 McNutt Rd.** *(Danielle Landry, City Planner)*

**ZONE CHANGE ORDINANCE**

14. **Approval of ZO-22-09 Checkpoint Ginger requesting Zone Change of Existing R-2 (single-family residential) parcel located in Sunland Park to C-2 (Commercial). Property Information: Parcel # 4014165223057 / Dona Ana Account # R1901078. Total Acres 17.27.** *(Danielle Landry)*

**CITY MANAGER REPORT**

**MAYOR'S REPORT**

**ADJOURNMENT**

**PLEASE NOTE:** If you are an individual with a disability who is in need of a reader, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service to attend or participate in the hearing or meeting, please contact the Office of the City Clerk at (575) 589-7565 at least 72 hours prior to the meeting. The City strictly prohibits any form of unlawful discrimination based on race, color, religion, gender identity, sexual orientation, sex, national origin, age, disability, or political affiliation in any program, activity or service sponsored by the City.

**POSTED:** City Clerk's Office, Motor Vehicle Division, Public Health Office, Sunland Park Post Office, Sunland Park Library, Santa Teresa Post Office, Sunland Park Grocery, Mercedes Grocery, Carousel Convenience Store, Edgemont Park, Via Valencia Park, San Gabriel Park, Tuscan Ridge Park. Filed in the office of the City Clerk on the 1<sup>st</sup> day of April 2022.

Daniel Carranco

Daniel Carranco, City Clerk



Alcalde Javier Perea  
Michael Martinez  
Administrador

## CONCEJO MUNICIPAL DE SUNLAND PARK

### AVISO DE REUNIÓN Agenda de Junta Ordinaria 5 de Abril 2022 - 6:00 PM

Concejal, Mili Sandoval, Distrito 1  
Concejal Daisy G. Lira, Distrito 2  
Concejal Jesus Soto, Distrito 3  
Concejal Alberto Jaramillo, Distrito 4  
Concejal Olga Nunez, Distrito 5  
Distrito 6 Vacante

Localización: Cámara del Ayuntamiento

1000 McNutt Suite A, Sunland Park NM 88063 y por conferencia en línea ZOOM

**NOTA:** Debido a COVID-19 el público puede participar en persona, conferencia telefónica o en línea a través de:

Unirse a junta por Zoom

<https://us02web.zoom.us/j/86167913045?pwd=UWFxS080TIZGMmpYZjhHU1BkT2xKZz09>

ID de la reunión: 861 6791 3045

Contraseña: 382684

Participe a través de conferencia telefónica: 1 346 248 7799

#### TRADUCCIÓN AL ESPAÑOL A SOLICITUD DE 24 HORAS

Notifique a la oficina del secretario de la ciudad 24 horas antes de la reunión

La traducción de idiomas ya está disponible en nuestra reunión de Zoom:

1. Inicie sesión en la reunión de Zoom.
2. Una vez que la reunión ha comenzado haga clic en "Icono de interpretación" en la barra de tareas
3. Seleccione "Español" como canal de idioma

Automáticamente podrá "escuchar" el traductor en español y el inglés regular en bajo volumen.

Para obtener más ayuda, comuníquese con la Oficina del Secretario Municipal:

[daniel.carranco@sunlandpark-nm.gov](mailto:daniel.carranco@sunlandpark-nm.gov)

575-589-7565 Ext 1031

#### LLAMADA DE ORDEN

#### JURAMENTO A LA BANDERA

#### CONFLICTO DE INTERESES

#### APROBACIÓN DE LA AGENDA

#### COMENTARIO PÚBLICO

Comentarios están limitados a 3 minutos, hay 30 minutos permitido para comentario público.

#### OBSERVACIONES Y CONSULTAS DEL CONSEJO DE LA CIUDAD

#### PROCLAMACIÓN

1. Una proclamación que declara del 10 al 16 de abril de 2022 como Semana Nacional de Telecomunicaciones para la Seguridad Pública. (Alcalde Javier Perea)

#### PRESENTACIÓN

2. Planes de servicio del Distrito Regional de Tránsito Sur Central. (David Armijo, SCRTD)

#### AGENDA DE CONSENTIMIENTO

Todos los asuntos enumerados en la Agenda de Consentimiento son considerados rutinarios por el Concejo Municipal y serán aprobados por una moción. No habrá una discusión separada sobre estos temas. Si se desea una discusión, ese tema se eliminará de la Agenda de consentimiento y se considerará por separado.

3. Aprobar Minutas de Reunión Ordinaria 3/15/22 del Concejo Municipal de SP. (Daniel Carranco, Secretario Municipal)
4. Aprobar Minutas de Reunión Especial 3/29/22 del Concejo Municipal de SP. (Daniel Carranco, Secretario Municipal)
5. Aprobación de una Resolución que autoriza la disposición de 12 cajas de registros de la ciudad de Community & Economic Departamento de desarrollo. (Juan Crosby, Urbanista)
6. Aprobación Plan Annual y Quinquenal de la Autoridad de Vivienda de Sunland Park. (Concepción Medina, Dir. PH)
7. Aceptación del Premio Frontera y Comunidades Nativas. (Mónica Riehl, directora del CED)
8. Aprobación de la Resolución que confirma la participación de la Ciudad de Sunland Park en el Departamento De Convocatoria de fondos para proyectos de transporte para proyectos relacionados con Sunland Park Dr. 1C y 1D. (Héctor Rangel, Director de PW)

#### NUEVOS NEGOCIOS Y RESOLUCIONES

9. Aprobación y aceptación oficial de la Auditoría Financiera Ciudad FY19-20. (Raquel Alarcón, Dir. Financiera)
10. Aprobación de una Resolución que autorice fondos de la Ley del Plan de Rescate Americano (ARPA) para la contratación de bomberos. (Michael Martínez, administrador de la ciudad)
11. Aprobación de una Resolución que autorice fondos de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (ARPA) para instalaciones multigeneracionales. (Michael Martínez, administrador de la ciudad)
12. Aprobación para adjudicar al contratista la construcción de una instalación multigeneracional en City Sports Complex Park basado en el mejor valor propuesto. (Héctor Rangel, Director de PW)

#### APELACIÓN

13. Apelación: Caso No. CUP-22-11 del propietario Santa Teresa Properties LLC relacionado con la propiedad 5815 y 5825 McNutt Rd. (Danielle Landry, Urbanista)

#### ORDENANZA DE CAMBIO DE ZONA

14. Aprobación de ZO-22-09 Checkpoint Ginger solicitando Cambio de Zona de R-2 Existente (residencial unifamiliar) parcela ubicada en Sunland Park a C-2 (Comercial). Información de la propiedad: Parcela # 4014165223057 / Doña Cuenta Ana # R1901078. Acres totales 17.27. (Danielle Landri)

#### INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD

#### INFORME DEL ALCALDE

#### APLASAMIENTO

**TENGA EN CUENTA :** si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, un intérprete de lenguaje de señas calificado o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar para asistir o participar en la audiencia o reunión, comuníquese con la Oficina de la Ciudad Empleado al (575) 589-7565 al menos 72 horas antes de la reunión. La Ciudad prohíbe estrictamente cualquier forma de discriminación ilegal basada en raza, color, religión, identidad de género, orientación sexual, sexo, origen nacional, edad, discapacidad o afiliación política en cualquier programa, actividad o servicio patrocinado por la Ciudad. **PUBLICADO:** Oficina del Secretario Municipal, División de Vehículos Motorizados, Oficina de Salud Pública, Oficina de Correos de Sunland Park, Biblioteca de Sunland Park, Oficina de Correos de Santa Teresa, Sunland Park Grocery, Tienda Mercedes Grocery, Tienda Carousel, Parque de Edgemont, Parque de Valencia, Parque San Gabriel, Parque Tuscan Ridge Presentada en la oficina del Secretario del Ayuntamiento el día 1 de Abril. del año 2022.

*Daniel Carranco*

Daniel Carranco, Secretario Municipal