



## Project Overview:

*Sunland Park 2040: Connecting our Past ∞ Defining our Future (Sunland Park 2040)* is the planning process for the City of Sunland Park, New Mexico's Comprehensive Plan. A Comprehensive Plan is the guiding document for both city staff and elected officials. It documents the community at present day and the community's vision for the future. The community vision is further supported by planning elements addressing issues of land use/development, transportation, infrastructure, and cultural and environmental resources, among other key elements of the community. In addition to updating the Comprehensive Plan, the City's zoning and development regulations will be updated to align with the plan goals and modern development expectations. *Sunland Park 2040* began in October 2016 and will be completed by March 2018.

## Primary Objectives:

**Examine Market Potential** through an economic and market study to explore opportunities and the land use potential for the area. This includes a conservative growth scenario using existing growth projections from the regional government, a refined growth scenario utilizing findings of a recent NMDOT study, and an aggressive growth scenario with the potential future development of a non-commercial Land Port of Entry (LPOE) in Sunland Park.

### **Provide Land Use, Zoning, and Development Regulation**

**Recommendations** in the shape of a Land Use Plan calibrated specific to the desires of the community and the reality of the economic and market potential. The resulting Land Use Plan will be grounded in a firm understanding of the culture and expectations of Sunland Park residents, business owners, and elected officials, and will be based on full demographic, employment, and housing trends analysis and forecasting to provide strategic and long-range direction for the City. The Land Use Plan will be enforced by refined zoning and development regulations.

### **Provide Transportation and**

**Infrastructure Recommendations** in line with the Land Use Plan. Transportation and infrastructure expansions and system needs will be identified as part of this planning process.

**Identify Priority Projects** based on need, public support, project feasibility, cost, project significance, and other factors deemed appropriate by the Steering Committee and Consultant team.

## Community and Stakeholder Involvement:

The following public and stakeholder outreach activities will occur at strategic times during the project process.

**Steering Committee.** Appointed by City Staff and the City Council, the Steering Committee includes a combination of residents, business owners, and decision-making organizations. The Steering Committee will meet periodically throughout the planning process and will help to guide the planning process.

**Community Involvement.** The community will be engaged throughout the planning process including three public meetings or open houses scheduled at strategic intervals as well as a community survey and special event booths throughout the planning process.

**Stakeholder Interviews & Meetings.** Key stakeholders representing development, transportation, infrastructure, and other subject matter will be engaged in one-on-one meetings or interviews to help inform the planning process.

**Project Flyer.** Project flyers will be posted throughout the planning process to inform the community of the community survey, public meetings, and other milestones in the planning process.

**Website/Social Media/Newsletters/Email Blasts.** These methods will be utilized to update constituents at periodic intervals including at least three times during the planning process. We will advertise all community meetings in this manner.

**Spanish-speaking Stakeholders.** The City of Sunland Park has numerous staff that speak both English and Spanish. City Staff will provide translation services for this project including in-person conversations and meetings and producing bilingual print materials of community meeting displays, postcards, newsletters, and flyers.

**Adoption Hearings.** Throughout the planning process City Staff will provide periodic updates to the City Council. At the conclusion of the planning process separate formal adoption hearing will be held for the Comprehensive Plan and for the Development Regulations. This is tentatively targeted for February or March 2018.

Stay informed. Get involved. Take the community survey. Find out more at [www.sunlandpark-nm.gov](http://www.sunlandpark-nm.gov)



## Descripción del Proyecto:

Sunland Park 2040: Conectando nuestro Pasado ∞ Definiendo nuestro Futuro (Sunland Park 2040) es el proceso de planificación para el Plan Integral de la Ciudad de Sunland Park, Nuevo México. Un Plan Integral es el documento guía para el personal de la ciudad y los funcionarios electos. Documenta la comunidad en la actualidad y la visión de la comunidad para el futuro. La visión de la comunidad es respaldada por elementos de planificación que abordan temas de uso / desarrollo de la tierra, transporte, infraestructura y recursos culturales y ambientales, entre otros elementos clave de la comunidad. Además de actualizar el Plan Integral, se actualizarán las regulaciones de zonificación y desarrollo de la Ciudad para alinearlas con las metas del plan y las expectativas de desarrollo moderno. Sunland Park 2040 comenzó en octubre de 2016 y se completará en marzo de 2018.

## Objetivos Principales:

**Examinar Potencial del Mercado** a través de un estudio económico y de mercado para explorar oportunidades y el potencial de uso de la tierra para el área. Esto incluye un escenario de crecimiento conservador que utiliza las proyecciones de crecimiento existentes del gobierno regional, un escenario de crecimiento refinado que utiliza los hallazgos de un reciente estudio NMDOT y un escenario de crecimiento agresivo con el futuro desarrollo de un cruce fronterizo *Land Port of Entry LPOE* no comercial en Sunland Park.

**Proporcionar Recomendaciones sobre el Uso de la Tierra, la Zonificación y Reglamento de Desarrollo** en la forma de un Plan de Uso de Tierra calibrado específicamente para los deseos de la comunidad y la realidad del potencial económico y de mercado. El resultante Plan de Uso de la Tierra se basará en una comprensión firme de la cultura y las expectativas de los residentes de Sunland Park, dueños de negocios y funcionarios elegidos, y se basará en análisis demográficos, empleos y tendencias de vivienda para proporcionar análisis estratégicos y dirección a largo plazo para la ciudad. El Plan de Uso de la Tierra será reforzado por las refinadas regulaciones de zonificación y desarrollo.

**Proporcionar Recomendaciones de Transporte e Infraestructura** en línea con el Plan de Uso de la Tierra. Las expansiones de transporte e infraestructura y las necesidades del sistema se identificarán como parte de este proceso de planificación.

**Identificar los proyectos prioritarios** basados en la necesidad, el apoyo público, la factibilidad del proyecto, el costo, la importancia del proyecto y otros factores que el comité directivo y el equipo de consultores consideren apropiados.

## Participación de la comunidad y de los grupos interesados:

Las siguientes actividades de alcance al público y los grupos interesados se llevarán a cabo en momentos estratégicos durante el proceso del proyecto.

**Comité Directivo.** Nombrado por el personal de la Ciudad y el Concejo Municipal, el Comité Directivo incluye una combinación de residentes, propietarios de negocios y organizaciones encargadas de tomar decisiones. El Comité Directivo se reunirá periódicamente durante todo el proceso de planificación y ayudará a guiar el proceso de planificación.

**Participación de la comunidad.** La comunidad participará en todo el proceso de planificación incluyendo tres reuniones públicas programadas en intervalos estratégicos también en una encuesta comunitaria y cabinas de eventos especiales durante todo el proceso de planificación.

**Entrevistas y Reuniones con los Grupos Interesados.** Los principales grupos interesados que representan el desarrollo, el transporte, la infraestructura y otras materias serán involucrados en reuniones individuales o entrevistas para ayudar a informar el proceso de planificación.

**Volantes del Proyecto.** Volantes del proyecto se publicarán durante todo el proceso de planificación para informar a la comunidad de la encuesta de la comunidad, las reuniones públicas y otras metas en el proceso de planificación.

**Sitio web / Social Media / Boletines/ Anuncios por Correo Electrónico.** Estos métodos se utilizarán para actualizar a los constituyentes en intervalos periódicos, incluyendo al menos tres veces durante el proceso de planificación. Anunciaremos todas las reuniones de la comunidad de esta manera.

**Participantes de Habla Hispana.** La Ciudad de Sunland Park cuenta con personal numeroso que habla inglés y español. El personal de la Ciudad proveerá servicios de traducción para este proyecto, incluyendo conversaciones en persona y reuniones y también produciendo materiales impresos bilingües de exhibiciones de reuniones comunitarias, postales, boletines informativos y volantes.

**Audiencias de adopción.** A lo largo del proceso de planificación, el personal de la Ciudad proporcionará actualizaciones periódicas al Concejo Municipal. Al finalizar el proceso de planificación se llevará a cabo una audiencia de adopción formal separada para el Plan Integral y para el Reglamento de Desarrollo. Este es el objetivo tentativo para febrero o marzo de 2018.

Mantente informado. Participa. Toma la encuesta de la comunidad. Más información en [www.sunlandpark-nm.gov](http://www.sunlandpark-nm.gov)